



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-13491-CPIH-3/2018
Datum: 05.06.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Osmanlić Binase iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-13491-CPIH-3/2018 od 29.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Osmanlić Binasi** (JMBG [150197178954]) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Save Kovačevića bb u Novom Pazaru.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja su:

(2.40+4.20+0.80+3.25+0.80+2.65+6.85+1.15+2.25+1.15+4.10+3.20+0.80+3.10+0.80+3.90+7.60+2.30+5.60)m

Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Su+Pr (suteran + prizemlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 145.60 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 285.53 m²

Ukupna neto površina objekta je: 235.12 m².

Ukupna visia objekta je 4.80m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 10613/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13491-LOC-1/2017od 12.06.2017.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-17/2017 iz marta meseca 2018. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 264.759,04 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7.000.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Osmanlić Binasa iz [REDACTED], podnela je zahtev preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-13491-CPIH-3/2018 od 29.05.2018.godine, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Save Kovačevića bb u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br.10613/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-13491-LOC-1/2017 od 12.06.2017.godina
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-17/2017 iz marta meseca 2018. god..

Projekat za građevinsku dozvolu čine :

- Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane PB "ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-17/2017 iz marta meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 01/18 urađenom od strane PB "NINA E" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmina Bronje, dipl.ing.građ. br.licence 310 1362 10
3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 15788 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-37 dana 01.06.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
 4. Rešenje o promeni namene zemljišta br.320-15/18 od 17.05.2018.
 5. Punomoćje
 6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Osmanlić Binasi utvrđeni su ulovi za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr (suteren +prizemlje), kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u ulici Save Kovačevića bb u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br.10613/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 10613/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambene zgrade, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 264.759,04 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-13491-CPIH-3/2018.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad
Nikola Radović, dipl. pravnik

ZAMENIK RUKOVODIOCA
Pemba Džanković, dipl.pravnik