



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-249-CPI-1/2018

Datum: 10.01.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Bahtijarević Dauta** [redacted], podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-249-CPI-1/2018 od 06.01.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr +1 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 5745/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Bahtijarević Dautu [redacted] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“ (klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi suterena su:

$(4,35+0,80+7,10)+(9,75)m+(5,25+0,60+6,20)m+(2,20+0,30+2,70+3,80)m;$

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 219,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 219,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 186,55 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 8,02m;

Predračunska vrednost objekta je: 6.830.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 5745/1 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-35648-LOC-1/2017 od 04.12.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz decembra 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa, „Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlija , broj tehničke dokumentacije: E 14/2017 iz decembra 2017.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 1/2018 dana 09.01.2018.god. u iznosu od **197.214,69 dinara**, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Bahtijarević Daut iz Novog Pazara, ul.Višegradska 238, podneo je preko punomoćnika Esada Tokalića, dipl.ing.građ . iz Novog Pazara , zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, kategorije A klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-249-CPI-1/2018 od 06.01.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-35648-LOC-1/2017 od 04.12.2017.god.,
-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz decembra 2017.god.,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlja , broj tehničke dokumentacije: E 14/2017 iz decembra 2017.god., koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlja , broj tehničke dokumentacije: E 14/2017 iz decembra 2017.god., čiji je glavni projektant Dejan Đorđević , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “ArhHit” o.d. Novi Pazar,ul.7 juli bb . Broj i datum tehničke kontrole: TK43/17 iz decembra 2017.god.,čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić , dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 9911 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-1 dana 08.01.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Bahtijarević Dautu [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 u ulici Generala Živkovića bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 5745 KO Novi Pazar. Takođe je utvrđeno, uvidom u lokacijske uslove da jedan deo kat. parcele broj 5745KO Novi Pazar treba odvojiti za planiranu ulicu pre izdavanja građevinske dozvole u cilju odvajanja površine planirane za javnu namenu-ulicu.

Uvidom u priloženo rešenje RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.95202-3-60/2017 od 2017.god., utvrđeno je, da je izvršena deoba kat. parcele broj 5745KO Novi Pazar i to : na kat. parcelu broj 5745/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta i kat. parcelu broj 5745/2 KO Novi Pazar predviđenu za realizaciju planirane ulice u površini 11,00m².

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 9911 KO Novi Pazar KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2018-1 od 08.01.2018.god., utvrđeno, da je katastraska parcela br. 5745/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime Bahtijarević Daut sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-249-CPI-1/2018 i sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00dinara i dokazom o uplati takse na Budžet grada Novog Pazara u iznosu od 250,00dinara.

Savetnici:
Mersad Uglić, dipl.ing. građ./
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.