



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018
Datum: 22.03.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu DONMEZ INŠAAT DOO iz [REDACTED], Mersale Dace i Mithada Dace iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 od 16.03.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima DONMEZ INŠAAT DOO ([REDACTED] 21298590, PIB11010561) iz [REDACTED], Mersali Daca ([REDACTED]) iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] I Mithadu Daca ([REDACTED]) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa tri ili više stanova, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (100 %) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja su:

(9.80+0.68+7.00+7.95+0.35+9.25+13.50+0,40+4.30+8.20+0.50+8.90)m

Spratnost stambenog objekta je: Po2+Po1+Pr+6 (podrum2+podrum1+prizemlje+šest spratova).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 2252,35 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 3193,05 m²

Ukupna neto površina objekta je: 2531,45 m².

Ukupna visia objekta je 21.45m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-30644-LOCH-6/2017 od 09.01.2018od, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 13.592.289,00 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 74.500.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori DONMEZ INŠAAT DOO iz [REDACTED], Mersala Daca [REDACTED] i Mithad Daca iz [REDACTED], podneli su zahtev preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 od 16.03.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, spratnosti Po2+Po1+Pr+6 (podrum2+podrum1+prizemlje+šest spratova) na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222- izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana (100%) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-30644-LOCH-6/2017 od 09.01.2018.godine.
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "ARHITEKTURA NP", glavnog projektanta Ljajić suata, dipl.ing.arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018 god..
3. Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :
 - Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane PB "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018.god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje "STIL HAUS" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević dipl.ing.arh. br.licence 300 8803 04.
 - Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane PB "ARHITEKTURA NP", odgovornog projektanta Milanović Milivoja, dipl.ing.građ., sa licencom br. 311 8684 04-x sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018.god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje "STIL HAUS" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić dipl.ing.građ. br.licence 310 J473 10.

- Projekat hidrotehničkih instalacija br.3, izrađen od strane PB “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl.ing.arh., sa licencom br.300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2018 iz januara meseca 2018god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević dipl.ing.arh. br.licence 300 8803 04.
- Projekat elektrotehničkih instalacija br.4, izrađen od strane PB “LS ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ing.el., sa licencom br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 02/2018 iz januara meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Samir Koničanin dipl.ing.el. br.licence 350 9665 04.
- Projekat signalnih I telekomunikacionih instalacija br.5, izrađen od strane PB “LS ELEKTROPROJEKT” Novi Pazar, odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl.ing.el., sa licencom br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 02/2018 iz januara meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Samir Koničanin dipl.ing.el. br.licence 350 9665 04.
- Projekat mašinskih instalacija br.6/1, izrađen od strane RGV “Termo Group” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Suljković Suada, dipl.ing.maš., sa licencom br. 330 L931 13 sa brojem tehničkog dnevnika TD-01/2018 iz februara meseca 2018.god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB “HS PROJEKT” iz Sjenice, čiji je vršilac tehničke kontrole Mušović Safet dipl.ing.maš. br.licence 330 P396 17.
- Projekat pripremnih radova - uklanjanje postojećeg objekta br.10/1, izrađen od strane PB “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, odgovornog projektanta Suata Ljajića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Aladin Čajević dipl.ing.arh. br.licence 300 8803 04.
- Projekat pripremnih radova- obezbeđenje I zaštita iskopa za temeljnu jemu br.10/2, izrađen od strane PB “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl.ing.građevine sa licencom br. 311 8684 04-x sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 1/18 urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnostii tehničko savetovanje “STIL HAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić dipl.ing.građ. br.licence 310 J473 10.
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 09/18 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el., sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “ NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem tehničkog dnevnika EZP 9/18, ovlašćenog lica Slavice Ilić-Makojević, dipl.ing.arh.,sa licencom br. 300 9196 04, 07 br.ovlašćenja 152-1-1801/12.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 1516 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-15 dana 19.03.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

5. Punomoćje od oktobra 2017.godine od DONMEZ INŠAAT DOO

6. Punomoćje od oktobra 2017.godine od Misale Dace I Mithada Dace

7. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitorima Domnez Inšaat doo, Mersala Daca I Mithadu Daca utvrđeni su ulovi za izgradnju stambene zgrade, spratnosti Po2+Po1+Pr+6 (podrum2+podrum1+prizemlje+šest spratova) na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222- izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana (100%) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 9798 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambene zgradea, upisana kao privatna svojina podnosilaca zahteva u obimu udela DOMNEZ INSAAT DOO 462/592, Mersala Daca 65/592 I Mithad Daca 65/592.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 13.592.289,00 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 .

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.