



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-13073-CPI-1/2018

Datum: 25.05.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje građevinske dozvole koji je podnet od strane „**Delić Izgradnja**“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Dubrovačka bb, broj predmeta: ROP-NPA-13073-CPI-1/2018 od 18.05.2018.god. podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/17) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „Delić Izgradnja“ d.o.o. Novi Pazar [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,00% , klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,00% u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi podruma:

31,25+19,15+9,07+0,50+5,10+0,30+5,30+5,05+5,30+4,35+3,05+4,60+
+4,75+5,50+9,35+1,10+18,10m.,

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:

26,85+3,25+11,95+5,45+0,50+5,10+0,30+7,87+0,80+6,60+6,60+0,40+8,40m;

Spratnost objekta: Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 3 769,8 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 3 116,8 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 3 039.8m²;

Površina prizemlja: 382.0 m²;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 455,80m²

Ukupna visina objekta(kota slemena)prema lokacijskim uslovima je: 22,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 100.445.961,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama: br.844 i 846 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi ,br.ROP-NPA-38972-LOC-1/2017 od 10.01.2018.god., Izvod iz projekta urađen aprila meseca 2018.god. od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, odgovorno lice projektant-direktor: Šeljka Crnovršanin, a glavni projektant Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: G-6/17 iz aprila meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 32/2018 dana 24.05.2018.god. u iznosu od **19.773.824,76 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar [REDACTED] podneo je zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,00% , klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,00% u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru,a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-13073-CPI-1/2018 od 18.05.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-38972-LOC-1/2017 od 10.01.2018.god.,
-Izvod iz projekta urađen aprila meseca 2018.god. od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 ,
-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, odgovorno lice projektanta-direktor: Šeljka Crnovršanin, a glavni projektant je Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: G-6/17 iz aprila meseca 2017. god.,
god.koji čine :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Suat Ljajić ,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 G446 08.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane urađen od strane „Delić Izgradnja“d.o.o. Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307, i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Esad Tokalić ,dipl.ing.građ.,broj licence 310N08114.,

Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane urađen od strane "TA ROVING" D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307, i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Suat Ljajić ,dipl.ing.arh.,broj licence 300G44608.,

Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing. el. sa brojem licence 350 A 793 04., i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Alma Hašanin ,dipl.ing.el.,broj licence 350 A115 04.,

Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5 , urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing. el. sa brojem licence 350 A 793 04., i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Alma Hašanin ,dipl.ing.el.,broj licence 350 A115 04.,

Projekat mašinskih instalacija grejanja broj 6/1, urađen od strane projektni biro RGV "Termo group" ,Novi Pazar,adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113 i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Samir Rovčanin, dipl.ing.maš.,broj licence 330 H388 09.,

Projekat mašinskih instalacija ventilacije broj 6/2, urađen od strane projektni biro RGV "Termo group" ,Novi Pazar,adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113 i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje "DELIĆ GRADNJA" Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Samir Rovčanin, dipl.ing.maš.,broj licence 330 H388 09.,

Projekat lifta broj 6/3 urađen od strane "LIFTTECH" ,Mari jene Gregoran 37a,Beograd čiji je odgovorni projektant Aleksandar Stefanovic, dipl. inž. maš. sa brojem licence 333 H486 09 I Cedomir Stojic, dipl. inž. maš. Sa bojem licence 350 5544 03i sa tehničkom kontrolom TK-1/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane GT "LIFT", Zl. Ilindenska broj 11, Beograd , zastupnik Nikola Grujić , vršilac tehničke kontrole Tamara I. Bezbradica , dipl.ing.maš., broj licence 333 2337 03 za mašinski deo projekta i Zoran M. Bajčetić, dipl.ing.el ,broj licence 350 G279 08 za elektro deo projekta ..

Pripremni radovi (obezbeđenje temeljne jame) broj 10 urađen od strane urađen od strane „Delić Izgradnja“ d.o.o. Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307, i sa tehničkom kontrolom broj TK-01/18 iz aprila 2018.god.urađenom od strane zanatsko uslužne radnje “DELIC GRADNJA” Enver Delić preduzetnik, adresa: ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole Esad Tokalić, dipl.ing.građ., broj licence 310N08114.,

- **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.ing.arh.sa brojem licence .300 9196 04 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Izvod iz lista nepokretnosti broj 5131 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/18-32 dana 23.05.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br.ROP-NPA-38972-LOC-1/2017 od 10.01.2018.god., utvrđeni su investitoru „Delić Izgradnja“ d.o.o. Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,00%, klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,00% u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 5131 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/18-32 dana 23.05.2018.god., utvrđeno je, da su kat. parcele broj: 844 KO Novi Pazar i 846 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime investitora [REDACTED] sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016 i 120/17) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa

pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-13073-CPI-1/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnici,
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./
Pemba Džanković,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.