



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-4744-CPIH-2/2018

Datum: 15.03.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Mujovi Fuada** iz Novog Pazara, ulica 12. Srpske Brigade broj M-12, broj stana 11, broj predmeta: ROP-NPA-4744-CPIH-2/2018 od 11.03.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Mujović Fuadu( 1908956783920) iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111011 – stambeni proctor(stambene zgrade sa jednim stanoma)u odnosu od 79,41% i klasifikacioni broj 123001 –poslovni prostor(zgrade sa prodavnicama) u odnosu od 20,59% u ulici Rasima Halilovća u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja objekta:

(4,61+0,25+3,86+1,72+5,48+0,45+3,45+10,13+10,38)m;

Spratnost objekta: Po+ Pr + 2 (podrum+prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 432.07 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 346.05 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 336,67m<sup>2</sup>;

Površina prizemlja-bruto: 104,00 m<sup>2</sup>;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost sa konyolama na spratu: 126,81 m<sup>2</sup>/ 59,82%.

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,94m;

Predračunska vrednost objekta je:12.500.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj 9879/2 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-31048-LOC-3/2017 od 07.12.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 9774 04 iz januara meseca 2018. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane s.g.t.r."BF gradnja" iz Novog Pazara, ulica 12.Srpske brigade, M-12 sa brojem tehničke dokumentacije: 005/2017 iz septembra meseca 2017. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 13/2018 dana 05.03.2018.god. u iznosu od **783.213,49 din. dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

**NALAŽE SE** investitoru Mujović Fuadu( ) iz Novog Pazara da ukloni objekat - porodično stambenu zgradu izgrađenu pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Objekat je prizemni izgrađen na kat. parceli broj 9879/2 KO Novi Pazar, označena u listu nepokretnosti brojem 1.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Mujović Fuad ( ) iz Novog Pazara, podneo je usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111011 – stambeni prostor(stambene zgrade sa jednim stanoma)u odnosu od 79,41% i klasifikacioni broj 123001 –poslovni prostor(zgrade sa prodavnicama) u odnosu od 20,59% u ulici Rasima Halilovca u Novom Pazaru , a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-4744-CPIH-2/2018 dana 11.03.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, broj ROP-NPA-31048-LOC-3/2017 od 07.12.2017.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 9774 04 iz januara meseca 2018. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane s.g.t.r."BF gradnja" iz Novog Pazara, ulica 12.Srpske brigade, M-12, sa brojem tehničke dokumentacije: 005/2017 iz septembra meseca 2017. god., koji čine :

**Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane s.g.t.r."BF gradnja" iz Novog Pazara, ulica 12.Srpske brigade, M-12, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 9774 04 , broj tehničke dokumentacije: 005/2017 iz septembra meseca 2017. God. i sa tehničkom kontrolom: 01/2018 iz februara 2018.god. urađenom od strane Projektni biro „ NINA E “, ul.28.Novembar Kula

»DOM«Novi Pazar , čiji je vršilac tehn. kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh.sa brojem licence 300 9361 04 .

**Projekat konstrukcije-broj 2,** urađen od strane s.g.t.r."BF gradnja" iz Novog Pazara,ulica 12.Srpske brigade,M-12, čiji je odgovorni projektant Fuad Mujović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 3107814 04 ,broj tehničke dokumentacije:005/2017 iz septembra meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom: 01/2018 iz februara 2018.god.urađenom od strane Projektni biro „ NINA E “, ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , čiji je vršilac tehn. kontrole Jasmin Bronja, dipl.ing.arh.sa brojem licence 310 1362 10 .

-Tehnički opis hidrotehničkih instalacija: urađen od strane s.g.t.r."BF gradnja" iz Novog Pazara,ulica 12.Srpske brigade,M-12, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 9774 04 ,broj tehničke dokumentacije:005/2017 iz septembra meseca 2017. God.,

-Tehnički opis elektroenergetskih instalacija : urađen od strane “Hornet Security”d.o.o. Novi Pazar čiji je glavni projektant Omerović Suad,dipl. ing.el .,

-Tehnički opis telekomunikacionih i signalnih instalacija: urađen od strane “Hornet Security”d.o.o. Novi Pazar čiji je glavni projektant Omerović Suad,dipl. ing.el .,

**Projekat pripremnih radova-projektat rušenja -broj 10/1,** urađen od strane s.g.t.r."BF gradnja" iz Novog Pazara,ulica 12.Srpske brigade,M-12, čiji je odgovorni projektant Fuad Mujović, dipl.ing.građ. sa brojem licence 3107814 04 ,broj tehničke dokumentacije:005/2017 iz septembra meseca 2017. god. i sa tehničkom kontrolom: 01/2018 iz februara 2018.god.urađenom od strane Projektni biro „ NINA E “, ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar , čiji je vršilac tehn. kontrole Jasmin Bronja, dipl.ing.arh.sa brojem licence 310 1362 10 .

- o Elaborat energetske efikasnosti: urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica makojević,dipl.ing.arh. sa brojem licence 381 0226 12

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 19261 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-13 dana 13.03.2018.god.,

-Informacija o lokaciji broj: ROP-NPA-4744-CPIH-2/2018 od 14.03.2018.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Mujović Fuadu(JMBG 1908956783920) iz Novog Pazara, utvrđeni su uslovi na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111011 – stambeni prostor(stambene zgrade sa jednim stanoma)u odnosu od 79,41% i klasifikacioni broj 123001 –poslovni prostor(zgrade sa prodavnicama) u odnosu od 20,59% u ulici Rasima Halilovća u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 12116 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-13 dana 01.03.2018.god., utvrđeno da je kat. broj: 9879/2 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina sa obimom udela od 1/1 na ime Mujović Fuad (JMBG 1908956783920) iz Novog Pazara , ulica 12. Srpske Brigade broj M-12, broj stana 11.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima. Naknadnom proverom, a na osnovu uvida u Informacija o lokaciji broj: ROP-NPA-4744-CPIH-2/2018 od 14.03.2018.god., koja je dostavljena službeno, ovaj organ je utvrdio: da su odstupanja koja se odnose na bruto površinu objekta zanemarljiva, te da su odstupanja unutar građevinske liniju koja je definisana po važećem planskom dokumentu na koji se poziva u izdatim Lokacijskim uslovima, broj ROP-NPA-31048-LOC-3/2017 od 07.12.2017.god.,

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-4744-CPIH-2/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ./

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.