



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-24586-CPI-4/2018

Datum: 13.06.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-24586-CPI-4/2018 od 06.06.2018 .godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kombinovane dečije ustanova , spratnosti Po+P+1 , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi::

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru

07192061

104004496

██████████ izvođenje radova na izgradnji kombinovana dečija ustanova , spratnosti Po+P+1 kat. parc.br. 3629 KO Novi Pazar, Novi Pazar. Kategorija objekta V - Zgrade –zahtevni objekti, 126310 – Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje.

Spratnost višeporodičnog stambenog objekta je: Po+P+1 (prizemlje+sprat)

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 4.616, 78m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 3.873, 25m<sup>2</sup>.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3629 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24586-LOC-1/2017 od 28.09.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **2.344.510,68 Eura** (281.341.281,60 din.).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-24586-CPI-4/2018 od 06.06.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnju kombinovana dečija ustanova, spratnosti Po+P+1, na katastarskoj parceli broj 3629 KO Novi Pazar Kategorija objekta V - Zgrade –zahtevni objekti, 126310 – Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-24586-LOC-1/2017 datum: 28.09.2017.godine.

2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 5760 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god

3. Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “NINA-E“ Zineta Elfić, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh., licenca br..300 9361 04
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, odgovornog projektanta Murat Spahović d.i.g. br.licence 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika TD 10 /2018 iz April 2018. god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “NINA-E“ Zineta Elfić, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ., dipl.inž.arh., br.licence 310 1362 10
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, odgovornog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom

urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh., licenca br..300 9361 04

- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, odgovornog projektanta Edis Muminović, d.i.e. br.licence 350 N763 14 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. Broj 350 7355 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, odgovornog projektanta Branislav Radojković, dipl.inž.el., licenca br. 353 B826 05 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh., licenca br..300 9361 04 a, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. Broj 350 7355 04
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6.1 izrađen od strane PP „SAL-COM“ preduzeće za projektovanje, inženjering I trgovinu ul. Gojka Bačanina, Novi Pazar, odgovornog projektanta Salih Salihović d.i.m.. br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.ing.maš., licenca br 330 L931 13 a
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6.2-projekat lifta izrađen od strane "MIKONIK" DOO preduzeće ul. Novaka Radonića br. 61, Novi Sad, odgovornog projektanta Dragan Milanov dipl. inž. maš. sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.ing.maš., licenca br 330 L931 13 a
- Projekat pripremnih radova - broj 10 izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god.
- Elaborat energetske efikasnosti- broj E.1 izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, projektanta Miloš Stevanović, dipl.građ.inž., licenca br. 381 0561 13 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. Elaborat geotehničkih uslova fundiranja broj E.2 izrađen od strane "Geoprojekting" d.o.o.
- Ulica Jovana Ristića 11/28, Niš projektanta Ratimir Vojičić, dipl.inž.geol., licenca br. 491 8822 05 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, projektanta Radivoj Ilić dia., Broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara br. 152-36/13 09/152-2235/16 (MUP)

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 1466 ,izdat od strane RGZ- Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-42 dana 12.06.2018.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Grad Novi Pazar iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju Izgradnju kombinovana dečija ustanova , spratnosti Po+P+1 kat. parc.br.3629 KO Novi Pazar, Novi Pazar. Kategorija objekta V - Zgrade –zahtevni objekti, 126310 – Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele br. 3629 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta za izbeglice I raseljena lica, spratnosti PO+P+1 kat. parc.br.3629 KO Novi Pazar, Novi Pazar upisana kao javna svojina u vlasništvu grada Novog Pazara sa obimom udela od 5337/5423 I Republika Srbija sa obimom udela od 86/5423 .

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

#### **UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-24586-CPI-4/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnici  
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.