



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-545-CPI-1/2018

Datum: 17.01.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Ćatović Hasima** [redacted] 0901968783936, preko punomoćenika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-545-CPI-1/2018 od 10.01.20187 godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg porodično-stambenog objekta sa jednim stanom, na katastarskoj parceli broj 4430 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru : Ćatović Hasim [redacted]

Novi Pazar, dogradnja postojećeg porodično-stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021-porodična stambena zgrada sa jednim stanom u ul. Zlatarskoj 43A Novi Pazar .

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(6,55+11,15+1,75+5,30+1,20+1,25+3,50+1,25+0,10+16,35)m

Spratnost stambenog objekta je: Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata).

Ukupna BRGP nadzemno: 343,00 m²

Ukupna NETO površina: 322,87m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 11,25 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 4430 KO Novi Pazar,

- Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-14399-LOCH-2/2017 od 20.12.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.ing.arh 300E27307 sa brojem tehničkog dnevnika E 17/17 iz decembra 2017 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje “ArhHit”doo iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Hankija Ganić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300514803

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 314.274,90 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **3.330.000,00 din.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Ćatović Hasima**, podneo je zahtev preko punomoćenika Tokalić Esada iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-545-CPI-1/2018 od 10.01.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg porodično-stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021-porodična stambena zgrada sa jednim stanom u ul. Zlatarskoj 43A Novi Pazar. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, ROP-NPA-14399-LOCH-2/2017 od 20.12.2017.god.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.ing.arh 300E27307 sa brojem tehničkog dnevnika E 17/17 iz decembra 2017 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "ArhHit" doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300514803
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 14373 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-4 dana 15.01.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Ćatović Hasima** Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na dogradnja postojećeg porodično-stambenog

objekta sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021-porodična stambena zgrada sa jednim stanom u ul. Zlatarskoj 43A Novi Pazar .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 4430 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena Rekonstrukcija ,adaptacija i

dogradnja porodično stambenog objekta Po+Pr+2, upisana kao privatna svojina u vlasništvu **Ćatović Hasima** [redacted] Novi Pazar sa obimom udela ½ I **Ćatović Hajra** [redacted] Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 314.274,90 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-545-CPI-1/2018 I sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Batilović Ismail, dipl.ing.građ.