



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: **ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018**

Datum: 05.10.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Hubić Nevzete iz [REDACTED] i Brunčević Mesuda iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ujkanović Esada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018** od 28.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015. 96/2016 I 120/2017) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima :

Hubić Nevzeti (JMBG 1104952788934) iz [REDACTED]

Brunčević Mesudu ([REDACTED] 2701965783925) iz Novog Pazara, ul. Čerkez mahala br.4

IZGRADNJA stambene zgrade u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru na kat parceliama broj 10580/1 I 10579/1 KO Novi Pazar.

Kategorija objekta V, u odnosu 92.95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7.05% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002.

Spratnost planiranog stambeno poslovnog objekta je: Po1+Po2+Pr+7

(podrum 1 + podrum 2 + prizemlje+sedam spratova).

Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja:

(25.95+11.60+8,62+2.00+10.45+0.60+2.85+6.73+19.85+0.95+2.85+0.60+15.35+13.86)m

Ukupna BRGP nadzemna 7.630,00 m²

Ukupna BRGP izgrađena 10. 243,00m²

Ukupna NETO površina 8.723.15m²

Visina slemena 25.00m.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je :77

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22534-LOCH-2/2018 od 07.09.2018.god. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa "NOVA DPI" DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/2018 iz septembra meseca 2018 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 49.025.507,40 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 452 665 265,19 RSD..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Građevinsku parcelu za navedeni objekat potrebno je formirati pre podnošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori Hubić Nevzeta iz [REDACTED] i Brunčević Mesud iz [REDACTED], podneli su zahtev preko punomoćnika Ujkanović Esada iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018 od 28.09.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, spratnosti Po1+Po2+Pr+7 (podrum1 + podrum2 + prizemlje+ sedam spratova) na katastarskim parcelama broj 10580/1 i 10579/1 KO Novi Pazar. Kategorije objekta V, u odnosu 92.95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7.05% zgrada za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123002.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-22534-LOCH-2/2018 od 07.09.2018.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu koji je izrađen od strane projektnog biroa "NOVA DPI" DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca

br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/2018 iz septembra meseca 2018 god..i tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “AMBIJENT” iz Novog Pazara.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/2018 iz septembra meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “Ambijent” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ukić Redžepa, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 1649 03
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Paza , odgovornog projektanta Hadžimujović Mirze, dipl. ing. građ., licenca br. 310 P215 17 sa brojem tehničkog dnevnika GK-04/2018 iz avgusta meseca 2018 godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “Ambijent” iz Novog Pazara odgovornog projektanta Mujović Fuada, dil. ing.grač., sa licencom br. 310 7814 04
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, izrađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika G-04/2018 iz septembra meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “Ambijent” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ukić Redžepa, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 1649 03
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Nicević Elvedina, dipl. ing. el., licenca br. 350 P 144 16 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika G-04/2018 iz septembra meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “Ambijent” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ragipović Medžida, dil. Ing.arh., sa licencom br. 350 B 322 05
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Nicević Elvedina, dipl. ing. el., licenca br. 350 P 144 16 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika 15-08/18 iz septembra meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “Ambijent” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Ragipović Medžida, dil. Ing.arh., sa licencom br. 350 B 322 05
- Projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5/1, izrađen od strane “TEHNOSECTOR” doo iz Kragujevca , odgovornog projektanta Miletić Slaviše, dipl. ing. el., licenca br. 353 G904 08 sa brojem tehničkog dnevnika P-56/17 iz novembra meseca 2017.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane STARS INŽENJERINGA iz Jagodine , odgovornog projektanta Vladana Mladenovića, dil. ing.el., sa licencom br. 350 1090 03
- Projekat električnih putničkih liftova broj 6/1, izrađen od strane “Littech-a” iz Beograda , odgovornog projektanta Stefanović Aleksandra, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Stojić Čedomira, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03, sa brojem tehničkog dnevnika 0703-L1/PR-01.01 iz septembra meseca 2018.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “GT LIFT-a” iz Beograda odgovornih projektanata Tamare Bezbradice, dipl.ing.maš. sa licencom br. **333 2337 03** I Zorana Bajčetića, dipl.ing.el., sa licencom br. **350 G279 08**

- Projekat električnih putničkih liftova broj 6/2, izrađen od strane “ Littech-a” iz Beograda , odgovornog projektanta Stefanović Aleksandra, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Stojić Čedomira, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03, sa brojem tehničkog dnevnika 0703-L2/PR-01.01 iz septembra meseca 2018.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “GT LIFT-a” iz Beograda odgovornih projekatnata Tamare Bezbradice, dipl.ing.maš. sa licencom br. 333 2337 03 I Zorana Bajčetića,dipl.ing.el., sa licencom br. 350 G279 08
- Projekat električnih putničkih liftova broj 6/3, izrađen od strane “ Littech-a” iz Beograda , odgovornog projektanta Stefanović Aleksandra, dipl. ing. maš., licenca br. 333 H486 09 I Stojić Čedomira, dipl.ing.el., licenca broj 350 5544 03, sa brojem tehničkog dnevnika 0703-L3/PR-01.01 iz septembra meseca 2018.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane “GT LIFT-a” iz Beograda odgovornih projekatnata Tamare Bezbradice, dipl.ing.maš. sa licencom br. 333 2337 03 I Zorana Bajčetića,dipl.ing.el., sa licencom br. 350 G279 08
- Projekat mašinskih instalacija grejanja I ventilacije, odimljavanje I nadpritisaka - broj 6/4 izrađen od strane “ PRLEKS” doo iz Beograda, odgovornog projektanta Stojković Aleksandra, dipl. ing. maš., licenca br. 330 2238 03 sa brojem tehničkog dnevnika C38-84 iz avgusta meseca 2018 , sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane KGH Konsalting iz Sopota, odgovornog projektanta Stojković Zorana, dil. Ing.maš., sa licencom br. 330 2239 03
- Projekat sprinkler instalacija - broj 6/5 izrađen od strane preduzeća za inženjering, projektovanje I promet “ GIRTPRO INŽENJERING-a” doo iz Beograda, odgovornog projektanta Ljiljane Kojić, dipl. ing. maš., licenca br. 330 D449 06 sa brojem tehničkog dnevnika 2018-SP-18 iz septembra meseca 2018 , sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane Kojić Rada, dil. Ing.maš., sa licencom br. 330 H145 09
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 381 1751 18 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 01/18.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane “ TECNOSECTOR” iz Kragujevca, sa brojem tehničkog dnevnika 14-08/18 iz avgusta meseca 2018.godine, ovlašćenog lica Miletić Slaviše, dipl.ing.arh licencom br. 353 G904 08, br.ovlašćenja 07-152-45/13.
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, izrađen od strane DOO “Geoprojekting” iz Niša, ovlašćenog projektanta Vojičić Ratomira, dipl.ing.geol., sa br.licence 491 8822 05.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 15733 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/20189-74 dana 03.10.2018.god., I prepis lista nepokretnosti broj 15731 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/20189-74 dana 03.10.2018.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje , broj overe UOP:III:995-2018 od 18.09.2018..godine
- Ugovor između investitora I JP za uređivanje građevinskog zemljišta br.2932 od 06.11.2017.godine
- Obaveštenje Odeljenja za urbanizam br.350-378/18-IV/07

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Novi DPI DOO iz Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambene zgrade kategorije objekta V, u odnosu 92,94% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7,06% zgrada za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarska parcela broj 10580/1 KO Novi Pazar je privatna svojina Hubić Nevzete u obimu udela 1/1 a katastarska parcela 10579/1 je privatna svojina Brunčević Nesuda u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 49.025.507,40 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15,5/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ