



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-20106-CPI-1/2018

Datum: 25.07.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Hamidović Imera**, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-20106-CPI-1/2018 od 14.07.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr +1 u Rajčinoviću u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 781/7,781/8 KO Rajčinoviće koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Hamidović Imeru** [REDACTED], izvođenje radova za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr +1 u Rajčinoviću u Novom Pazaru, kategorije „A“ “klasifikacioni broj 111011 – u Rajčinoviću Novi Pazar .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (8,00+10,75+8,00+3,10+0,95+3,00+0,95+4,65)m.

Spratnost objekta: Pr +1 (prizemlje+ sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 187,00 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 187,00 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 146,95 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 8,78 m;

Predračunska vrednost objekta je: 5.713.400,00 dinara.

Kat. parcele broj 781/7,781/8 KO Rajčinoviće

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-12955-LOCH-2/2017 od 29.06.2018 god, Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz juna 2018.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumljia , broj tehničke dokumentacije: E 03/2018 iz juna 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 52/2018 dana 23.07. 2018.god. u iznosu od **124,105,80 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Hamidović Imer**, [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Esada Tokalića, dipl.ing.građ. iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr +1 u Rajčinoviću u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 781/7,781/8 KO Rajčinoviće, kategorije „A“ „klasifikacioni broj 111011 – u Rajčinoviću Novi Pazar koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-20106-CPI-1/2018 od 14.07.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: br.ROP-NPA-12955-LOCH-2/2017 od 29.06.2018
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejana Đorđevića, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 iz juna 2018.god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlja, broj tehničke dokumentacije: E 03/2018 iz juna 2018.god. koji čini :
 - **Projekat arhitekture**, urađen od strane projektnog biroa „Arh Design“ d.o.o., ul. Kosovska br. 76, Kuršumlja, broj tehničke dokumentacije: E 03/2018 iz juna 2018.god., čiji je glavni projektant Dejan Đorđević, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300E27307 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB „ArhHit“ o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb. Broj i datum tehničke kontrole: TK40 /17 iz juna 2018.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 311 KO Rajčinoviće, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-54 od 18.07.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Hamidović** [REDACTED], izvođenje radova za izgradnju porodičnoj stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr +1 u Rajčinoviću u Novom Pazaru, kategorije „A“ (klasifikacioni broj 111011 – u Rajčinoviću Novi Pazar .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 311 KO Rajčinoviće, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-54 od 18.07.2018.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 781/7,781/8 KO Rajčinoviće upisana kao privatna svojina na ime **Hamidović Imer** [REDACTED], sa obimom udela od 1/1. Na osnovu priloženih saglasnosti: UOP-II:3972-2018 od 04. 04.2018.god., UOP-II:4546-2018 od 27. 04.2018.god., UOP-II:3971-2018 od 04. 04.2018.god. I UOP-II:4581-2018 od 30. 04.2018.god. utvrđeno je , da je data suvlasnička saglasnost suvlasnika kat.parcele 781/8 KO Rajčinoviće.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-20106-CPI-1/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

ZAMENIK RUKOVODIOCA,
Dzanković Pemba, dipl.prav.