



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-724

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-21111-CPI-4/2018

Datum: 05.10.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Hoćanin Ismaila** iz Novog Pazara, [REDACTED] podnet preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta: ROP-NPA-21111-CPI-4/2018 od 28.08.2018 .god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade, spratnosti Pr+2 u ulici Ul. Hercegovačkoj bb , u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4859/3 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 72/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Hoćanin Ismaila [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade, spratnosti Pr+2 u ulici Ul. Hercegovačkoj bb , kategorije „B “klasifikacioni broj 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje jednim stanom – porodične kuće u ulici Ul. Hercegovačkoj bb, u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(9,80x13,45)m.

Spratnost objekta: Pr +2 (prizemlje+dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 433,57m² ;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 303,61 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 335,39 m²

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 12,50 m;

Predračunska vrednost objekta je: 10 500 000 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 4859/3 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA- 21111-LOC-3/2018 od 06.09.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suat, dipl. inž. Arhitekture sa licencom br. 300G44608, i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa

ARHITEKTURA NP Novi Pazar doo Novi Pazar d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 5/18 Novi Pazar iz Septembar 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 72/2018 dana 04.10. 2018.god. u iznosu od **393.671,12 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Hoćanin Ismail** [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+2 u ulici Ul. Hercegovačkoj bb, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4859/3 KO Novi Pazar, kategorije „B“ „klasifikacioni broj 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje jednim stanom – porodične kuće u ulici Ul. Hercegovačkoj bb, u Novom Pazaru, u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-21111-CPI-4/2018 od 28.08.2018 .god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-21111-LOC-3/2018 od 06.09.2018.god.

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevac, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404 iz decembra 2017.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa ARHITEKTURA NP Novi Pazar doo Novi Pazar d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 5/18 Novi Pazar iz Septembar 2018.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB "Stilhaus" o.d. Novi Pazar, ul.7 juli bb, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. .br.licence 300236103 I., Ajša Rovčanin, dipl. građevinski inž br.licence 310E51307

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta: Prepis lista nepokretnosti broj 19288 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-75 od 03.10.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva

lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Hoćanin Ismailu** [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade, spratnosti Pr+2 u ulici Ul. Hercegovačkoj bb, kategorije „B“ „klasifikacioni broj 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje jednim stanom – porodične kuće u ulici Ul. Hercegovačkoj bb, u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 3767 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-66 od 31.08.2018.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 4859/3 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime **Hoćanin Ismail** [REDACTED] [REDACTED] sa obimom udela od 1/1 .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 72/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-21111-CPI-4/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnik:
Crnovršanin Nihat,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.