



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-2525-CPI-2/2018

Datum: 16.10.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića broj 146, broj predmeta: ROP-NPA-2525-CPI-2/2018 podnet dana 09.10.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+9, na kat. parcelama broj: 3469, 3470 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134, 135, 136, 137, 138 i čl. 8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016), donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara ( ) izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici Ljubljanskoj u Novom Pazaru.

Spratnost stambeno poslovnog objekta je: Po+Pr+9 (podrum+prizemlje+devet spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 4048,87 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 4675,72 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 3841,16 m<sup>2</sup>.

Apsolutna visinaska kota objekta (slemena) je: 518,07 m<sup>1</sup>

Predračunska vrednost objekta je: 141.537.687,77 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama broj: 3469, 3470 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2525-LOC-1/2018 od 05.03.2018.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „IKAN 2013“ D.O.O., Ul. Ive Andrića 146, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD-02 /2018 iz aprila meseca 2018. god.,

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 76/2018 dana 16.10.2018.god. u iznosu od **34.646.146,13 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar,ul. Ive Andrića broj 146 iz Novog Pazara podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-2525-CPI-2/2018 od 09.10.2018.god., za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici Ljubljanskoj u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 3469, 3470 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-2525-LOC-1/2018 od 05.03.2018.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 i

-Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “IKAN 2013” D.O.O., Ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: PGD-02 /2018 iz aprila meseca 2018. god.,koji čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O.( Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a.), ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić,dipl.ing.arh., br.licence 300 G44608 ,

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O. (Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a.), ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.arg.građ. sa licencom br. 310 3641 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Škrijelj Enes,dipl.ing.građ., br.licence 310M18413 ,

-Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3 urađen od strane „IKAN 2013” D.O.O.(Almir Biševac d.i.a.i Nermina Halilović m.i.a.), ul. Ive Andrića 146 , Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh , dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9774 04 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić,dipl.ing.arh., br.licence 300 G44608 ,

-Projekat elektrenergetskih instalacija -broj 4 urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018. čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504,

-Projekat signalnih i telekomunikacijskih instalacija -broj 5 urađen od strane „LS – ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018. čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504,

-Projekat mašinskih instalacija -broj 6 urađen od strane “RGV Termo Group”,Ibrahim Karišik,ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant : Suad Suljković,dipl.ing.maš.,broj licence: 330 L9 3113, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018. čiji je vršilac tehničke kontrole Rovčanin Samir,dipl.ing.maš., br.licence 330H38809,

-Projekat instalacija provetravanja I odimljavanja podzemne garaže-broj 6.2., urađen od strane društva za proizvodnju, promet I pružanje usluga “SIGURNOST”d.o.o.Niš, ul. Vukadina Josića broj 19 ,čiji je odgovorni projektanti: Duško Savić,spec.struk.ing.maš., broj licence 07-152-2060/15dipl.ing.i Aleksandar Savić,dipl.ing.maš.sa licencom broj: 330P345 17, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“,preduzetnik Nermin Škrijelj, ul.Oslobođenja broj 2, broj TK-06/18 iz juna 2018. čiji je vršilac tehničke kontrole Rovčanin Samir,dipl.ing.maš., br.licence 330H38809,

-Elaborat zaštite od požara urađen od strane doo „NP INGPRO“,ul. Avnoja bb Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica makojević, d.i.a.,broj licence: 300 9196 04, Broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara:07 broj 152-1-1801/12.

-Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane doo „NP INGPRO“ ul. Avnoja bb, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 381 1372 15.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Izvod iz lista nepokretnosti broj 17643 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-120 dana 29.11.2017.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru „IKAN 2013“ d.o.o. Novi Pazar iz Novog Pazara (████████████████████), izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 i klasifikacioni broj 123001 u ulici Ljubljanskoj u Novom Pazaru.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 17643 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-78 dana 15.10.2018.god., utvrđeno je da katastarske parcele br. 3469 i 3470 KO Novi Pazar učestvuju u izgradnji izgradnju stambeno poslovnog objekta, upisane su kao privatna svojina na: IKAN 2013 DOO Novi Pazar sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 34.646.146,13 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17, 3/17, 5/17 i 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU:**Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-2525-CPI-2/2018 .

Samostalni Savetnik,  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.