



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-33775-CPI-3/2018**

**Datum: 04.06.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Islamske zajednice u Srbiji – Muftijstvo sandžačko, Medžlis Islamske zajednice Novi Pazar sa sedištem u [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Hamidović Elvira iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-33775-CPI-3/2018 od 28.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju džamije u Vržogrcima, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Islamskoj zajednici u Srbiji** – Muftijstvo sandžačko, Medžlis Islamske zajednice Novi Pazar sa sedištem u [REDACTED] (PIB [REDACTED]), izvođenje radova na izgradnji džamije u Vržogrcima u Novom Pazaru, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 127210 (100 %).

Spratnost objekta je: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+sprat).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 266,94 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 399,66 m²

Ukupna neto površina objekta je: 277,36 m².

Ukupna visia objekta je 8.45m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1383 KO Postenje.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-33775-LOCH-2/2017 od 23.11.2017.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP “Zavod za urbanizam” Grada Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2017 iz maja meseca 2018. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 23.407,39 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 9 600 000.00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Islamska zajednica u Srbiji – Muftijstvo sandžačko, Medžlis Islamske zajednice Novi Pazar sa sedištem u [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-33775-CPI-3/2018 od 28.05.2018.godine, izvođenje radova na izgradnji džamije u Vržogrnčima u Novom Pazaru, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 127210 (100 %) na katastarskoj parceli br.1383 KO Postenje.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-33775-LOCH-2/2017 od 23.11.2017.godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane strane JP “Zavod za urbanizam” Grada Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2017 iz maja meseca 2018. god..

Projekat za građevinsku dozvolu čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane JP “Zavod za urbanizam” Grada Novog Pazara, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2017 iz maja meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 3/18 urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03
- Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane PB “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, glavnog projektanta Tokalić Esada, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310 N081 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2017 iz decembra meseca 2017. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 3/18 urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko

savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Rovčanin Ajša dipl.ing.građ. br.licence 310 E513 07

- Projekat hidrotehničkih instalacija br.3, PB "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, glavnog projektanta Tokalić Esada, dipl. ing. građevine sa licencom br. 310 N081 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2017 iz marta meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 3/18 urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić dipl.ing.arh. br.licence 300 2361 03
- Projekat elektroenergetskih instalacija br.4, izrađen od strane LS-ELEKTROPROJEKT Novi Pazar, glavnog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., sa licencom br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01/2018 iz januara meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: 3/18 urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Koničanin Samir dipl.ing.el. br.licence 350 9665 04
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje "NP ING PRO" iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EZP 28a/18 izrađenog od ovlašćenog lica Makojević Slavice, dipl.ing.arh., sa br.licence .300 9196 04 ovlašćenje 07 broj 152-1-1801/12.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 2841 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-33 dana 31.05.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

5. Rešenje o promeni namene zemljišta br.320-18/18 od 01.06.2018.

6. Punomoćje br.136/17 od 14.09.2017.god.

7. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Islamskoj zajednici u Srbiji, utvrđeni su ulovi za izgradnju izvođenje radova na izgradnji džamije u Vržogrnima u Novom Pazaru, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 127210 (100 %).na katastarskoj parceli br.1383 KO Postenje.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1383 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja džamije, upisana kao svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1. Investitor je dostavio dokaz plaćenju nadoknadi za promenu namene zemljišta.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 23.407,39 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-33775-CPI-3/2018.

SAVETNIK
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

ZAMENIK RUKOVODILAC
Pemba Džanković, dipl.pravnik