



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-21496-CPIH-3/2018
Datum: 14.09.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bajramlić Mejre iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Trtovac Melida iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-21496-CPIH-3/2018 od 07.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Bajramlić Mejri** (JMBG **0508958788928**) iz [REDACTED], ul. [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta za trgovinu na veliko i malo – 5 lokala, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 (100 %) u ulici Generala Živkovića br.120 u Novom Pazaru.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja su: (7.30 x 20.00)m

Spratnost poslovnog objekta je: Pr (prizemlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 148.00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 148.00 m²

Ukupna neto površina objekta je: 116.76 m².

Ukupna visia objekta je 6.37m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 5667 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-21496-LOC-1/2018 od 07.08.2018.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB“MLD projekat” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 06/2018 iz jula meseca 2018. god..

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 862.828,79dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 6.000.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Bajramlić Mejra iz [REDACTED], ul. [REDACTED], podnela je zahtev preko punomoćnika Trtovac Melida iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-21496-CPIH-3/2018 od 07.09.2018.godine, za izvođenje radova na izgradnji poslovnog objekta za trgovinu na veliko i malo – 5 lokala, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 (100 %) u ulici Generala Živkovića br.120 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.5667 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-21496-LOC-1/2018 od 07.08.2018.godine
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB“MLD projekat” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 06/2018 iz jula meseca 2018. god..

Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

-Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane PB“MLD projekat” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 06/2018 iz juna meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 05/18 urađenom od strane PB “Arhitektura NP” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

-Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane PB“MLD projekat” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 06/2018 iz juna meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 05/18 urađenom od strane PB “Arhitektura NP” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

-Projekat pripremljenih radova br.10, izrađen od strane PB“MLD projekat” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 06/2018 iz jula meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 05/18 urađenom od strane PB “Arhitektura NP” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suat, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 3512 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-67 dana 12.09.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
4. Punomoćje br.UOP-P:1907-2018 od 18.06.2018.godine
5. Odobrenje za izvođenje radova br.351-326 od 15.08.1991.godine
6. Odobrenje za izvođenje radova br.351-551 od 27.02.1980.godine
7. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Bajramlić Mejri utvrđeni su ulovi za izgradnju poslovnog objekta za trgovinu na veliko i malo – 5 lokala, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 123001 (100 %) u ulici Generala Živkovića br.120 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.5667 KO Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 5667 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina Bajramlić Mejre u obimu udela ¼, Bajramlić Irme u obimu udela ¼, Bajramlić Ermina u obimu udela ¼ I Bajramlić Edina u obimu udela ¼. Investitor je uz zahtev priložio I saglasnos suvlasnika parcele br.UOP-III:621-2018 od 19.06.2018.godine za izgradnju objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 862.828,79dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-21496-CPIH-3/2018.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing. građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.