



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-283-CPIH-2/2018**  
**Datum: 26.01.2018. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Malićević Muamera iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Hankije Ganić [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-283-CPIH-2/2018 od 19.01.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Malićević Muamera ( [REDACTED] 2211966783921) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodične zgrade – kuće u nizu spojene zidom sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 ( 100 %) u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

( 8.42+14.20+7.47+7.65+0.95+6.55)m

Spratnost objekta je: Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 364.00m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 299.05 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta je 10.15m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 10791 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-37232-LOCH-2/2017 od 26.12.2017. godine., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB “ArhHit” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 37/2017 iz decembra meseca 2017. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 529.997,96 dinara , koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 5 294 400, 00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Malićević Muamera iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Hankije Ganić iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-283-CPIH-2/2018 od 19.01.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične zgrade – kuće u nizu spojene zidom sa jednim stanom, spratnosti Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat + potkrovlje) na katastarskoj parceli broj: 10791 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 (100 %) u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-37232-LOCH-2/2017 od 26.12.2017.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "ArhHit", glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-37/2017 iz decembra meseca 2017 god..

### -Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane PB "ArhHit", odgovornog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 37/2017 iz decembra meseca 2017 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "Tehno inženjeringa" doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Esad Muminović dipl.ing.arh. br.licence 300 K480 11.

Satavni deo projekta arhitekture su i tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije I tehnički opis elektroenergetskih instalacija sa izjavama odgovornih projekatnata.

- Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane PB "ArhHit", odgovornog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 37/2017 iz decembra meseca 2017 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "Tehno inženjeringa" doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Murat Spahović, dipl.ing.arh. br.licence 310 3641 03.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 12280 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-8 dana 23.01.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 18.07.2017.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Malićević Muameru utvrđeni su ulovi za izgradnju porodične zgrade – kuće u nizu spojene zidom sa jednim stanom, spratnosti Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat + potkrovlje ) na katastarskoj parceli broj: 10791 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111021 ( 100 %) u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 10791 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja porodične kuće, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Malićević Muamera u obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 529.997,96 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15, 3/15 I 5/17).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-283-CPIH-2/2018 .

**SAVETNICI**  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl.pravnik

**RUKOVODILAC**  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.