



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-28990-CPI-3/2018

Datum: 12.12.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Muminović Mirze** iz Novog Pazara, **Cerkez Mahala**, podnet preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta: ROP-NPA-28990-CPI-3/2018 od 05.12.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1u ulici Ul. Hercegovačkoj, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 7723/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Muminović Mirzi** **[REDACTED]**, izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1 u ulici Ul. Hercegovačkoj, kategorije „B“ 21% 123001 – zgrada za trgovinu na malo - prodavnica, 79% 111012 – stambena zgrada sa jednim stanom.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(4.036+2.345+8.10+12.31+8.61+4.42+18.55)m.

Spratnost objekta: Su+P+1 (suteren+prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 517,28 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 320,26 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 397,06 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 10,30m;

Predračunska vrednost objekta je: 12 200 000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 7723/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-28990-LOC-2/2018 od 01.11.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa,„ARHITEKTURA NP doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2018Novi Pazar iz Novembar 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 80/2018 dana 11.12.2018.god. u iznosu od **1.809.837,81 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Muminović Mirza** [REDACTED], podnela je preko punomoćnika Ljajić Suata, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1u ulici Ul. Hercegovačkoj, u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 7723/1 KO Novi Pazar, kategorije „B“ 21% 123001 – zgrada za trgovinu na malo - prodavnica, 79% 111012 – stambena zgrada sa jednim stanom. koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-28990-CPI-3/2018 od 05.12.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-28990-LOC-2/2018 od 01.11.2018.god.

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz decembra 2017.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2018 Novi Pazar iz Novembar 2018.god. koji čini :

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2018 Novi Pazar iz Novembar 2018.god., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “Stilhaus” o.d. Novi Pazar, ul. 7. juli bb. Broj i datum tehničke kontrole: TK41 /17 iz decembra 2017.god. čiji je glavni projektant Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. .br.licence 300236103 .,
- **Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD-06/2018 Novi Pazar iz Novembar 2018.god. ., čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.gtrađ. sa licencom br. 310N08114 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa PB “Stilhaus” o.d. Novi Pazar, ul. 7. juli bb. Broj i datum tehničke kontrole: .god., čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić, dipl.ing.arh. .br.licence 310J47310 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 12839 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-89 od 10.12.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Muminović Mirzi** [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1 u ulici Ul. Hercegovačkoj, kategorije „B“ 21% 123001 – zgrada za trgovinu na malo - prodavnica, 79% 111012 – stambena zgrada sa jednim stanom.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 12839 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-89 od 10.12.2018.god., utvrđeno da je katastraska parcela br. 7723/1 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime **Muminović Mirza** [REDACTED] sa obimom udela od 1/1 .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-28990-CPI-3/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnik:
Crnovršanin Nihat,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.