



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-35655-CPI-2/2018

Datum: 23.01.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Škrijelj Muhameda** [REDACTED], podnet preko punomoćnika Škrijelj Nermina iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-35655-CPI-2/2018 od 16.01.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 i 96/2016) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Škrijelj Muhamedu [REDACTED] iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade , spratnosti Po+Pr+2, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanoma u odnosu od 82,0% i klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 18,0% u ulici Doktora Tirše u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi podruma(Po): (7,60+4,74+1,34+5,55+5,25+5,55+1,00+4,74)m;

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja(Pr): (7,80+4,94+1,34+5,55+5,45+5,55+1,00+4,94)m;

Spratnost objekta: Po+ Pr + 2 (podrum+prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 308,13 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 242,73 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 208,73m²;

Površina prizemlja: 68,95 m²;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 86,89m²

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,40m;

Predračunska vrednost objekta je:7.000.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj 10088 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA- 35655-LOC-1/2017 od 06.12.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz januara meseca 2018. god. i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-29/2017 iz januara meseca 2018. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 6/2018 dana 22.01.2018.god. u iznosu od **169.536,71 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Škrijelj Muhamedu() iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovne zgrade , spratnosti Po + Pr + 2 , kategorija objekta „ B” , klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanoma u odnosu od 82,0% i klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 18,0% u ulici Doktora Tirše u Novom Pazaru , a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-35655-CPI-2/2018 dana 16.01.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA- 35655-LOC-1/2017 od 06.12.2017.god .,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 G446 08 iz januara meseca 2018. god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP” Novi Pazar , pr. Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD-29/2017 iz januara meseca 2018. god.,koji čine :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektannog biroa „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh. sa brojem licence 300 G446 08.,broj tehničke dokumentacije: PGD-29/2017 iz januara meseca 2018. god i sa tehničkom kontrolom:TK-01/2018 iz januara 2018.god.urađenom od strane „ARH DESING“ d.o.o.Kuršumlija, ul. Kosovska br. 76, Kuršumlija, čiji je vršilac tehn. kontrole Dejan Đorđević,dipl.ing.arh.sa brojem licence 300E27307.

Projekat konstrukcije-broj 2. urađen od strane projektanog biroa "ARHITEKTURA NP "Novi Pazar, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Esad Tokalić, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310N08114, broj tehničke dokumentacije: PGD-29/2017 iz januara meseca 2018. God. i sa tehničkom kontrolom: TK-01/2018 iz januara 2018.god.urađenom od strane „ARH DESING “d.o.o.Kuršumlja, ul. Kosovska br.76, Kuršumlja čiji je vršilac tehn. kontrole Dejan Đorđević,dipl.ing.arh. sa brojem licence 300E27307.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 12116 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-7 dana 19.01.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Škrijelj Muhamedu()
 , izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, kategorija objekta "B", klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanoma u odnosu od 82,0% i klasifikacioni broj 123001 -prodavnica u odnosu od 18,0% u ulici Doktora Tirše u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 12116 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-7 dana 19.01.2018.god., utvrđeno da je kat. broj: 10088 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina sa obimom udela od 1/1 na ime Škrijelj Muhamed (JMBG 2508962783938) iz Novog Pazara , ul.Doktora Tirše broj 5 .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-35655-CPI-2/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Šef odseka,
Mersad Uglič,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.