



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-23707-CPIH-4/2018
Datum: 09.11.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Zukorlić Mirzete iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Trtovac Melida iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-23707-CPIH-4/2018 od 03.11.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa dva stana, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Zukorlić Mirzeti** ([REDACTED] 2905980788954) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 (100 %) u ulici Brodarevskoj bb u Novom Pazaru.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi suterena i prizemlja su:

(4.15+1.00+3.65+1.00+3.59+2.15+5.10+11.80+6.48+7.75)m

Spratnost stambenog objekta je: Su+Pr+2 (suterena + prizemlje+dva sprata).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 398.80 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 523,77 m²

Ukupna neto površina objekta je: 410,14 m².

Ukupna visia objekta je 11.32m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 4699/1 KO Novi Pazar.

Prema specifikaciji površina, koja je sastavni deo PGD arhitekture, objekat čine dve posebne funkcionalne celine – dva stana sa pripadajućim pomoćnim prostorom i prostorijama za zajedničko korišćenje.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23707-LOC-1/2018 od 03.09.2018.god kao I izmenjeni lokacijski uslovi broj ROP-NPA-23707-LOC-2/2018 od 18.09.2018.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB “MLD PROJEKT” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 09/2018 iz avgusta meseca 2018. god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 722.115,78 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 20.000.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, Trtovac Melid iz [REDACTED] kao punomoćnik investitora Zukorlić Mirzete iz [REDACTED], podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-23707-CPIH-4/2018 od 03.11.2018.godine, za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 (100 %) u ulici Brodarevskoj bb u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br. 4699/1 KO Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-23707-LOC-1/2018 od 03.09.2018. godina
2. Izmenjene lokacijske uslove broj ROP-NPA-23707-LOC-2/2018 od 18.09.2018.godine
3. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 09/2018 iz avgusta meseca 2018. god..

Projekat za građevinsku dozvolu čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane PB "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 09/2018 iz avgusta meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 05/18 urađenom od strane PB "ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suad, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08. Sastavni deo projekta arhitekture su I tehnički opis instalacija vodovoda I kanalizacije I tehnički opis elektroenergetskih instalacija.
- Projekat konstrukcije br.2, izrađen od strane PB "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građevine sa licencom br. 311868404 - X sa brojem tehničkog dnevnika 09/2018 iz septembra meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suad, dipl.ing.arh., br.licence 300 G446 08.

- Projekat pripremnih radova br.10/1, izrađen od strane PB "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Nuković Safeta, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 09/2018 iz avgusta meseca 2018. god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "ARHITEKTURA NP" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ljajić Suad, dipl.ing.arh. br.licence 300 G446 08.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 721 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/18-82 dana 07.11.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
5. Rešenje RGZ Službe za katastar nepokretnosti br.952-02-3-047-1222/2018 od 23.10.2018.godine o deobi katastarske parcele
6. Rešenje o ozakonjenju objekta br.351-12/18 od 24.01.2018.godine
7. Rešenje o ozakonjenju objekta br.351-11/18 od 23.01.2018.godine
8. Rešenje o promeni namene zemljišta br.320-20/18 od 07.06.2018 kao I dokaz o izvršenoj uplati
9. Punomoćje UOP-II:3637-2018 od 03.05.2018.godine
10. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove kao I I izmenjene lokacijske uslove broj ROP-NPA-23707-LOC-2/2018 od 18.09.2018.godine investitoru Zukorlić Mirzeti utvrđeni su ulovi za izgradnju stambene zgrade sa dva stana, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 112112 (100 %) u ulici Brodarevskoj bb u Novom Pazaru na katastarskoj parceli br. 4699/1 KO Novi Pazar .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 4699/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambene zgrade, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1. Investitor je pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu izvršio odvajanje dela katastarske parcele planiranog za javnu namenu.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 722.115,78 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17,3/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-23707-CPIH-4/2018.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

