



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-429-CPIH-12/2018

Datum: 10.09.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **MAB GMBH DOO i Suljković Biko**, broj predmeta , ROP-NPA-429-CPIH-12/2018 od 03.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+6 na katastarskoj parceli broj: 565/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima : **MAB GMBH DOO MB** i **Suljković Biku**, Novi Pazar, izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta V, 112222– - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u ulici Jalija bb Novi Pazar .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(63.79+6.19+13.27+1.31+50.52+7.50) m (sa finalnom obradom zidova objekta)

Spratnost Stambenog objekta je: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+ šest sprata).

Ukupna BRGP nadzemno: 3670.81 m²

Ukupna NETO površina: 3858,42 m²

Ukupna visina objekta (slemena) je 21,90 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 565/1KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-429-LOC-10/2018 od 20.06.2018.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. inž. arh.,300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-31/2017 Novi Pazar, avgust 2018.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **22.111.551,81 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **112.700.000,00 dinara**.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori **MAB GMBH DOO MB** i **Suljković Biku**, **Novi Pazar**, podnet je zahtev preko punomoćenika Mithata Smailbegovića iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-429-CPIH-12/2018 od 29.09.2017.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+ šest spratova). na katastarskoj parceli broj: 565/1KO Novi Pazar, kategorija objekta V, 112222- - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u ulici Jalija bb Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-429-LOC-10/2018 od 20.06.2018.god..
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Ljajić Suat, dipl. inž. arh.,300G44608 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-31/2017iz Avgustl 2018.

Projekat za građevinsku dozvolu čine sledeći delovi:

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh., licenca br. 300 G44608sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “STILHAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Čajević Aladin, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 880304
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Milivoje Milanović, dipl.ing.građ., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “STILHAUS” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Čavdarbašić Mirsad, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310J47310
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane “ARHITEKTURA NP” iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Suat Ljajić, dipl.ing.arh., licenca br. 300 G44608sa brojem tehničkog

dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "STILHAUS" iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Čajević Aladin, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 880304

- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa LS – ELEKTROPROJEKT, iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabit Lekpek, d.i.e., dipl.ing.el. sa br.licence 350 2631 03 . sa brojem tehničkog dnevnika PGD 27/2017 iz Novembra meseca 2017 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA" iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Alma Hašanin, die broj licence 350A11504.
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Projektnog biroa LS – ELEKTROPROJEKT, iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabit Lekpek, d.i.e., dipl.ing.el. sa br.licence 350 2631 03 . sa brojem tehničkog dnevnika PGD 27/2017 iz Novembra meseca 2017 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA" iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Alma Hašanin, die broj licence 350A11504.
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane "RGV Termo Group" Miodraga Komatine bb, odgovornog projektanta Suada Suljkovića dipl. inž. maš, licenca br. 330 L931 13.sa brojem tehničkog dnevnika P08/2017 , sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Safet Mušović dipl. inž. maš, licenca br. 330 P39617
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje "NP ING PRO" iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 35/18 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje "NP ING PRO" iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 35/18 izrađenog od ovlašćenog lica Slavica Makojević, dipl.ing.arh. sa br.licence 07 broj 152-1-1801/12.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 18952 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-63 dana 15.08.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **MAB GMBH DOO** [redacted] **i Suljković Biku** [redacted], **Novi Pazar, JMBG (2201965783949)**, uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta V, 112222 – Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u ulici Jalića bb Novi Pazar .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko objedinjene procedure, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 565/1KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: [redacted] [redacted]) sa obimom udela 1/2, **i Suljković Biku** [redacted], **Novi Pazar, a JMBG(2201965783949)**, sa obimom udela 1/2.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **22.111.551,81 din**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovu građevinsku dozvolu naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknade za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-429-CPIH-12/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse od 460,00 dinara, I dokazom o uplati takse za žalbu grada Novog Pazara u iznosu od 250,00dinara.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ