



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-22994-CPI-3/2018

Datum: 05.11.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Hidro-Tan d.o.o. Jurija Gagarina 13 Novi Beograd, broj predmeta ROP-NPA-22994-CPI-3/2018 od 26.10.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju MHE LOZNO, opština Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), Rešenja Gradskog veća grada Novi Pazar, broj ROP-NPA-22994-APEL-2/2018, od 12.10.2018.godine i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi::

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru CLEAN ENERGY SOLUTIONS D.O.O. [REDACTED], Beograd izvođenje radova na izgradnji Mini Hidro Elektrana LOZNO, opština Novi Pazar .Vodozahvat na kat. parc.br. 2127, 296 I 297 KO Tunovo, Mašinska zgrada na kat.parceli br. 692 KO Bekova I Cevovoda na kat.parcelama br. 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo, 692 KO Bekova 10% 215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana ,5% 230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije, hidroelektrane 85 % 222210 – Dovodni cevovod .

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10713-LOC-1/2018 od 30.05.2018.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od „HIDRO TAN“ doo Novi Beograd ul. Jurija Gagarina br. 13, glavnog projektanta Mirjana Milanović-Despotović dipl.građ.ing, licenca br. 314 1529 12 sa brojem tehničkog dnevnika 05-04/18 iz 2018 god.

Visina doprinosa za proizvodni objekat ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara” br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 103.691.964,00 din.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor CLEAN ENERGY SOLUTIONS D.O.O. [REDACTED], Beograd, podneo je zahtev preko punomoćnika Hidro-Tan d.o.o. Jurija Gagarina 13 Novi Beograd, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-22994-CPI-3/2018 od 26.10.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnju MHE LOZNO, opština Novi Pazar, Vodozahvat na kat. parc. br. 2127, 296 I 297 KO Tunovo, Mašinska zgrada na kat. parceli br. 692 KO Bekova I Cevovoda na kat. parcelama br. 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo, 692 KO Bekova Kategorija objekta 10% 215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana ,5% 230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije, hidroelektrane 85 % 222210 – Dovodni cevovod .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-10713-LOC-1/2018 datum: 30.05.2018. godine.

2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "HIDRO TAN" doo Novi Beograd ul. Jurija Gagarina br. 13, glavnog projektanta Mirjana Milanović-Despotović dipl. građ. inž., licenca br. 314 L529 12 sa brojem tehničkog dnevnika 05-04/18 iz 2018 god

3. Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :

- Hidrotehničke instalacije – knjiga broj 3, odgovornog projektanta Mirjana Milanović-Despotović dipl. ing. građ, licenca br. 314 L529 12 sa brojem tehničkog 05-04/18 iz 2018 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Kostić proing Kostić Luka, dipl. ing. građ.
- Mašinske instalacije – knjiga broj 6 urađen od strane odgovornog projektanta Aleksandra Veselinovića d.i.maš. br. licence IKS sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Kostić proing, čiji je vršilac tehničke kontrole Pančić Milovan dipl. ing. maš., br. licence 332K44411

- Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane odgovornog projektanta Slobodana Milosavljevića dipl.el.ing, licenca br. 350821704 sa brojem tehničkog dnevnika 05-04-4/18 iz aprila meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Kostić proing, čiji je vršlac tehničke kontrole, čiji je vršlac tehničke kontrole Predrag Penčić, dipl.inž.arh., licenca br..3501106903
- Projekat pripremnih radova - broj 10 izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Mirjana Milanović-Despotović dipl.grač.inž., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god.
- Elaborat Geotehničkih radova, Ulica Jovana Ristića 11/28, Niš projektanta Ratomir Vojičić, dipl.inž.geol., licenca br. 491 8822 05 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz jula meseca 2018 god.

4. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

5. Podnosilac zahteva je ovom organu kroz CIS podneo zahtev broj ROP-NPA-22994-CPI-1/2018 od 08.08.2018.godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Male hidroelektrane Lozno, Vodozahvata na katastarskim parcelama broj 2127, 296 i 297 KO Tunovo, Mašinske zgrade na katastarskoj parceli broj 692 KO Bekova, Cevovoda na katastarskim parcelama broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo i 692 KO Bekova, u Novom Pazaru.

Odeljenje za urbanizam je Zaključkom broj ROP-NPA-22994-CPI-1/2018 od 15.08.2018.godine, odbilo zahtev jer podnosilac zahteva nije ispunio formalne uslove za dalje postupanje po istom.

Naime, podnosilac zahteva nije dostavio dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za sledeće katastarske parcele broj 2127, 296, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, KO Tunovo, Novi Pazar.

Podnosilac zahteva DOO "Clean Energy Solution", nije dostavio saglasnost suvlasnika odnosno odgovarajuće pravo na zemljištu za sledeće katastarske parcele: 2127, 296, 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, KO Tunovo, Novi Pazar.

Na doneti Zaključak, DOO "Clean Energy Solution", izjavljuje prigovor, drugostepenom organu, Gradskom veću grada Novi Pazar.

U Prigovoru broj ROP-NPA-22994-APEL-2/2018 od 17.08.2018.godine, kaže se da je nezakonito donet Zaključak broj ROP-NPA-22994-CPI-1/2018 od 15.08.2018.godine usled pogrešne primene materijalnih propisa i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja.

Drugostepeni organ, Gradsko veće je na sednici održanoj dana 12.10.2018.godine, donelo Rešenje broj ROP-NPA-22994-APEL-2/2018, od 12.10.2018.godine kojim usvaja prigovor DOO "Clean Energy Solution", izjavljen na Zaključak Odeljenja za urbanizam i izgradnju I poništava pomenuti Zaključak, vraćajući Odeljenju za urbanizam I izgradnju predmet na ponovni postupak I odlučivanje, u smislu izdavanja građevinske dozvole.

U obrazloženju na doneto Rešenje drugostepenog organa Gradskog veća grada Novi Pazar, u pogledu nedostataka dokaza o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, kaže se da je prigovor osnovan uzimajući u obzir odredbe Zakona o planiranju i izgradnji u kojem je navedeno da se za objekte koji se sastoje iz nadzemnih I podzemnih delova, građevinska parcela formira za

nadzemne delove tih objekata dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela, odnosno nije potrebno izvršiti prenamenu zemljišta.

U obrazloženju na doneto Rešenje drugostepenog organa Gradskog veća grada Novi Pazar, u pogledu nedostataka odgovarajućeg prava na zemljištu tj. saglasnosti suvlasnika na predmetnim katastarskim parcelama, kaže se da je podnosilac prigovora DOO "Clean Energy Solution" dostavio drugostepenom organu, Gradskom veću grada Novi Pazar, tražene dokaze o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na svim parcelama prolaska podzemnog dela cevovoda za MHE "Lozno".

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru CLEAN ENERGY SOLUTIONS D.O.O.( MB 21166073 PIB 109347216 Kopaonička 2b, Beograd utvrđeni su uslovi za izgradnju Mini Hidro Elektrana LOZNO, opština Novi Pazar .Vodozahvat na kat. parc.br. 2127, 296 I 297 KO Tunovo, Mašinska zgrada na kat.parceli br. 692 KO Bekova I Cevovoda na kat.parcelama br. 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416, 2127 KO Tunovo, 692 KO Bekova 10% 215201 - Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za potrebe hidroelektrana ,5% 230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije, hidroelektrane 85 % 222210 – Dovodni cevovod .

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za proizvodni objekat ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinaru u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinaru I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-22994-CPI-3/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I takse na račun grada Novi Pazar u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnici  
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.