



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Relje Krilatice2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta:ROP-NPA-7431-CPIH-2/2018

Datum: 17.04.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "MILORD" d.o.o. [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Zejnelović Fatmira iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-7431-CPIH-2/2018 od 03.04.2018 .godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru "MILORD" d.o.o. [REDACTED] [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 91.09% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11222 , 8.90% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001.

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je:Po+Pr+6 (podrum Po+prizemlje+šestspratova).

Dimenzije stambeno poslovnog-objekta u osnovi prizemlja (sa debljinom fasade) su: (4,21+0,25+5,52+0,25+5,365+3,92+0,1+5,12+0,1+3,77+6,205+3,57+3,59+1,62+5,69+11,66)m.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 1527,04 m².

Ukupna bruto površina objekta po SRPS-u: 1861,85 m².

Ukupna neto površina objekta je: 1487,77m².

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama broj: 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-25580-LOC-1/2017 od 20.09.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 doo, ulica Ive Andrica 146 Novi Pazar , glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., licenca br. 300 97740 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **9,398,427,91 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **54.526.604,77 din.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor "MILORD" d.o.o. [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Zejnelović Fatmira iz Novog Pazara , a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-7431-CPIH-2/2018 od 03.04.2018 .godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum Po + prizemlje+ šest spratova) na katastarskim parcelama broj: 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 91.09% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11222 , 8.90% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-25580-LOC-1/2017 od 20.09.2017.god.
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane IKAN 2013 doo, ulica Ive Andrica 146 Novi Pazar , glavnog I odgovornog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., licenca br. 300 97740 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god.

Projekat za građevinsku dozvolu čine sledeći delovi:

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane IKAN 2013 doo, ulica Ive Andrica 146 Novi Pazar , odgovornog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., licenca br. 300 97740 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić , dil. Ing.arh., sa licencom br.300 G44608

- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane IKAN 2013 doo, ulica Ive Andrica 146 Novi Pazar, odgovornog projektanta Spahović Murata, dipl.ing.građ., licenca br. 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Škrijelj Enes, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310M18413
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane IKAN 2013 doo, ulica Ive Andrica 146 Novi Pazar, odgovornog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 09/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Suat Ljajić, dil. Ing.arh., sa licencom br.300 G44608.
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa LS – ELEKTROPROJEKT, iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabit Lekpek, d.i.e., dipl.ing.el. sa br.licence 350 2631 03. sa brojem tehničkog dnevnika PGD 27/2017 iz Novembra meseca 2017 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Alma Hašanin, die broj licence 350A11504.
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Projektnog biroa LS – ELEKTROPROJEKT, iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sabit Lekpek, d.i.e., dipl.ing.el. sa br.licence 350 2631 03. sa brojem tehničkog dnevnika PGD 27/2017 iz Novembra meseca 2017 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Alma Hašanin, die broj licence 350A11504.
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane „SAL-COM“ Gojka Bačanina 12, odgovornog projektanta Salihović Salih dipl.inž.mašinstva, br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika P08/2017, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Suad Suljković dipl. inž. maš, licenca br. 330 L931 13.
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 08/18 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika EEE 38/17 izrađenog od ovlašćenog lica Slavica Makojević, dipl.ing.arh. sa br.licence 07 broj 152-1-1801/12.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 17639, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-20 dana 10.04.2018.god. kao I prepis lista nepokretnosti broj 17639, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-20 dana 17.04.2018.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru "MILORD" d.o.o. Novi Pazar iz Novog Pazara u utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kategorije objekta V, u odnosu 91.09% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11222 , 8.90% zgrade za trgovinu na veliko I malo sa klasifikacionim brojem 123001.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastrske parcele br. 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta,, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva "MILORD" d.o.o. [REDACTED] , sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **9,398,427,91 dinara** utvrđena je na osnovu obračuna JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-7431-CPIH-2/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnici
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

RUKOVODIOC
Batilović Ismail, dipl.ing.građ.