



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-19507-CPI-1/2018

Datum: 17.07.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Caković Nasuf** [redacted] i **Albayrak Nurten** [redacted], broj predmeta , ROP-NPA-19507-CPI-1/2018 od 10.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog objekta spratnosti Po+P+1+Pk na katastarskoj parceli broj: 6290/45 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistem preko svog punomoćenika Crnovršanin Šeljke a, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

**DOZVOLJAVA SE** investitorima : **Caković Nasufu** [redacted] i **Albayrak Nurten** [redacted], izgradnja stambenog objekta, kategorija objekta B, 112112– slobodno stojeći objekat u ulici Generala Živkovića, Novi Pazar .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(11,0x12,25)m ( sa finalnom obradom zidova objekta )

Spratnost Stambenog objekta je: Po+Pr+1+Pk (podrum+prizemlje+ sprat+potkrovlje).

Ukupna BRGP nadzemno: 320,00 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina: 484,11m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta (slemena) je 12,00 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskim parcelama broj:6290/45 KO Novi Pazar,

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 6897-LOC-1/2018 od 18.04.2018.god.

Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Sadije Kavrajić,dipl. ing. arh.,300 236103 sa brojem tehničkog dnevnika G-4/18 jun 2018

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **627.310,69 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **14.212.058,80**dinara

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori **Caković Nasufu** [REDACTED] i **Albayrak Nurten** [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćenika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-19507-CPI-1/2018 od 10.07.2018.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1+Pk (podrum+prizemlje+ sprat+potkrovlje). na katastarskoj parceli broj: 6290/45 KO Novi Pazar, kategorija objekta B, , kategorija objekta B, 112112– slobodno stojeći objekat u ulici Generala Živkovića, Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-6897-LOC-1/2018 od 18.04.2018.god.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl. ing. arh., 300 236103 sa brojem tehničkog dnevnika G-4/18 jun 2018
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 19266 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-53 dana 13.07.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.113/2015).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitori **Caković Nasufu** [REDACTED] i **Albayrak Nurten** [REDACTED] izdati uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta B, 112112– slobodno stojeći objekat u ulici Generala Živkovića, Novi Pazar .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko objedinjene procedure, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 6290/45 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu: **Caković Nasufa**

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi **627.310,69 dinara**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovu građevinsku dozvolu naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknade za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-19507-CPI-1/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse od 460,00 dinara, I dokazom o uplati takse za žalbu grada Novog Pazara u iznosu od 250,00dinara.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ