



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018

Datum: 20.08.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu za izdavanje građevinske dozvole koji je podnet od strane **Kolašinac Nermina**, ul.28. Novembar broj 28/55, preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 15.08.2018.god. podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/17) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Kolašinac Nerminu** iz [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,50% ,kategorija objekta B klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,50% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi podruma:

4,45+14,05+29,70+22,85+23,55m.,

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:

21,80+14,50+23,40+14,60m;

Spratnost objekta: Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 3 288,30m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 2 696,80m²;

Ukupna neto površina objekta je: 2 673,70m²;

Površina prizemlja: 328.00 m²;

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 394,80m²

Ukupna visina objekta(kota slemena)prema lokacijskim uslovima je: 22,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 74. 827. 745,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli: br.3730 KO Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god., Izvod iz projekta urađen juna meseca 2018.god. od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, odgovorno lice projektant-direktor: Šeljka Crnovršanin, a glavni projektant Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/18 iz juna meseca 2018. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 59/2018 dana 17.08.2018.god. u iznosu od **17.181.017.15 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Kolašinac Nermin iz** () iz Novog Pazara, podneo je zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,50% ,kategorija objekta B klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,50% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru ,a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 od 15.08.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi , br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god.,
- Izvod iz projekta urađen juna meseca 2018.god. od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, odgovorno lice projektant-direktor: Šeljka Crnovršanin, a glavni projektant je Sadija Kavrajić dipl.ing.arh. sa brojem tehničke dokumentacije: G-1/18 iz juna meseca 2018. god.,koji čine :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Suat Ljajić ,dipl.ing.arh. ,broj licence 300 G446 08.,

Projekat konstrukcije-broj 2/1, urađen od strane urađen od strane DOO"STIL HAUS" ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307, i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Esad Tokalić ,dipl.ing.građ.,broj licence 310N08114.,

Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane urađen od strane "TA ROVING" D.O.O,ul .Zmaj Jovina br.39 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307, i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Suat Ljajić ,dipl.ing.arh.,broj licence 300G44608.,

Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing. el. sa brojem licence 350 A 793 04., i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Alma Hašanin ,dipl.ing.el.,broj licence 350 A115 04.,

Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5 , urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing. el. sa brojem licence 350 A 793 04., i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Alma Hašanin ,dipl.ing.el.,broj licence 350 A115 04.,

Projekat mašinskih instalacija grejanja broj 6/1, urađen od strane projektni biro RGV "Termo group" ,Novi Pazar,adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113 i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Samir Rovčanin, dipl.ing.maš.,broj licence 330 H388 09.,

Projekat mašinskih instalacija ventilacije broj 6/2, urađen od strane projektni biro RGV "Termo group" ,Novi Pazar,adresa: Miodraga Komatine bb Novi Pazar,čiji je odgovorni projektant Suad Suljković, dipl.ing. maš. sa brojem licence 330L93113 i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biraoa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar, vršilac tehničke kontrole je Samir Rovčanin, dipl.ing.maš.,broj licence 330 H388 09.,

Projekat lifta broj 6/3 urađen od strane "MIKONIK "DOO,bul.Patrijarha Pavla br.1A,Novi Sad čiji je odgovorni projektant Dragan I.Milanov, dipl. inž. maš. sa brojem licence 333 E019 06 i sa tehničkom kontrolom 02-1481/1 od 13.04.2018.god.urađenom od strane Institut za zaštitu na radu a.d., Novi Sad, Školska 3,zastupnik Željko Tomić-director, a vršilac tehničke kontrole je Borivoje Čeran, dipl. maš. inž., broj licence 333 0932 03 .,

Pripremni radovi (obezbeđenje temeljne jame) broj 10 urađen od strane urađen od strane urađen od strane urađen od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa brojem licence 310 E5 1307 i sa tehničkom kontrolom broj TK-07/18 iz juna 2018.god.urađenom od strane projektnog biroa "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, preduzetnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobodjenja broj 2 , Novi Pazar , vršilac tehničke kontrole je Esad Tokalić ,dipl.ing.građ.,broj licence 310N08114.,

- **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dipl.ing.el. sa brojem licence 381 1372 15 .,
- **Elaborat zaštite od požara** urađen od strane D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.ing.arh.sa brojem licence .300 9196 04 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12.,
- **Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja** urađen od strane "GEOPROJEKTING" doo Nis ,Jovana Ristica 11/28 čiji je odgovorni projektant Ratomir Vojcic dipl.ing.geol.

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Izvod iz lista nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2018-3577 dana 08.08.2018.god.,
-Saglasnost suvlasnika overena od strane javnog beležnika, UOP-I:4635-2018 od 09.08.2018.god.,
-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god., utvrđeni su investitoru Kolašinac Nerminu iz () iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta,spratnosti Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova), kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 90,50% ,kategorija objekta B klasif. broj 123001-trgovina na malo u odnosu 9,50% u ulici Mitrovačkoj u Novom Pazaru , na kat. parceli broj 3730 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 13741 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2018-3577 dana 08.08.2018.god., utvrđeno je da je kat. parcela broj 3730 KO Novi Pazar upisana na: Hazirović Bisera , Pružljanin Besim , Pružljanin Ismeta i Kolašinac Nermin.Uvidom u priloženu saglasnost overenu od strane javnog beležnika ,UOP-I:4635-2018 od 09.08.2018.god.,utvrđeno je da su napred pomenuti suvlasnici upisani u listu nepokretnosti, dali saglasnost investitoru Kolašinac Nerminu da može izvoditi radove na objektu opisna u prvom stavu dispozitiva ovog rešenja.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-

OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 i 96/2016 i 120/17) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.