



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-27094-CPI-1/2018

Datum: 21.09.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Numanović Nasera** iz sela Čmanjke bb opština Tutin, podnet preko punomoćnika Crnovrčanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-27094-CPI-1/2018 od 14.09.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+0, na kat. parceli broj 527/2 KO Paralovo koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i čl.29.ZUP-a (»Sl.glasnik RS«,br.18/2016), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Numanović Naseru [REDACTED] sela Čmanjke bb, opština Tutin, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011 u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 9,60+10,10+7,60+0,55+3,80+4,10+0,50+1,50+0,90+1,29m;

Spratnost objekta: Pr+0 (prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 107,00 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je : 107,00 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 76,34m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 5,85m;

Predračunska vrednost objekta je: 4.900.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 527/2 KO Paralovo.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-3253-LOCH-2/2018 od 17.05.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 iz avgusta 2018. god.i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane D.O.O. »STIL, HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice projektanat: Šeljka Crnovršanin-direktor, sa brojem tehničke dokumentacije: G-2-18 iz avgusta 2018. god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 69/2018 dana 20.09.2018.god. u iznosu od **67.204,27 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Numanović Naser ( ) iz sela Čmanjke bb, opština Tutin, podneo je preko punomoćnika Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta , kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011 u Novom Pazaru, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-27094-CPI-1/2018 od 14.09.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-3253-LOCH-2/2018 od 17.05.2017.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 iz avgusta 2018. god. i

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane D.O.O. »STII., HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, odgovorno lice projektant: Šeljka Crnovršanin-direktor, sa brojem tehničke dokumentacije: G-2-18 iz avgusta 2018. god.,koji čini :

- Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane D.O.O. »STII HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar , sa brojem tehničke dokumentacije: sa brojem tehničke dokumentacije: G-2-18 iz avgusta 2018. god.čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić dipl.ing.arh.sa licencom br. 300 2361 03 i sa tehničkom kontrolom broj TK-14/2018 iz septembra 2018 god. urađenom od strane Projektini biroa »ARHITEKTURA NP «Novi Pazar,odgovorno lice /zastupnik Nermin Škrijelj, adresa: ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar,čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture, dipl.ing.arh.,broj licence 300G44608.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 399 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-71 dana 19.09. 2018.god.,

-Saglasnost overena od strane javnog beležnika , UOP-II:3710-2017 od 31. 07.2017.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta, broj 04-320-39/18 od 06.09.2018.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Numanović Naseru (JMBG 0210976784329) iz sela Čmanjke bb, opština Tutin, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta , kategorija objekta A , klasifikacioni broj 111011 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 527/2 KO Paralovo .

Uvidom u. Prepis lista nepokretnosti broj 399 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2017-71 dana 19.09. 2018.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 527/2 KO Paralovor upisana kao privatna svojina na ime: Numanović Naser sa obimom udela od 1/2 i Numanović Nusret sa obim udela 1/2. Uvidom u Saglasnost overenu od strane javnog beležnika , UOP-II:3710-2017 od 31. 07.2017.god., utvrđeno je da je suvlsnik Numanović Nusret dao svom bratu Numanović Naseru saglasnost da može izgraditi porodično stambeni objekat.

Uvidom u rešenje o promeni namene zemljišta, broj 04-320-39/18 od 06.09.2018.god., utvrđeno je da Numanović Naser menja trajno namenu zemljišta iz poljoprivrednog u nepoljoprivredne svrhe i oslobađa se naknade za katstarsku parcel broj 527/2 KO Paralovo.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-27094-CPI-1/2018 .

Samostalni savetnik,  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.