



REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-6368-CPI-1/2018
Datum: 21.03.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Redžović Nusreta [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Tokalić Esada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-6368-CPI-1/2018 od 14.03.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 145/2014) člana16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Redžović Nusretu (JMBG [REDACTED]) iz Novog Pazara, ul. Dubrovačka bb, izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (100 %) u naselju Pobrđe u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (12.10 x 12.35)m

Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje + dva sprata).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 485.00 m².

Ukupna neto površina objekta je: 405.87 m².

Ukupna visina objekta je 11.785m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1505/1 KO Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-210-LOC-1/2018 od: 26.01.2018.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PD “ARH DESIGN” DOO iz Kuršumlije, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika TK 02/18 iz februara meseca 2018 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 355.031,69 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 7 849 200,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Redžović Nusret [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Tokalić Esada [REDACTED]. Zahtev je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden je pod brojem ROP-NPA-6368-CPI-1/2018 od 14.03.2018.godine a odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Pr+2 (prizemlje + dva sprata) na katastarskoj parceli broj 1505/1 KO Pobrđe, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (100 %) u naselju Pobrđe u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-210-LOC-1/2018 od 26.01.2018.godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PD "ARH DESIGN" DOO iz Kuršumlije, glavnog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika TK 02/18 iz februara meseca 2018 god..
- Projekat za građevinsku dozvolu čini :
 - Projekat arhitekture br.1, izrađen od PD "ARH DESIGN" DOO iz Kuršumlije, odgovornog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 16/2017 iz februara meseca 2018 god. i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "ArhHit" doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankije Ganić, dipl.ing.arh., br.licence 300 5148 03.
Satavni deo projekta arhitekture su tehnički opisi hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija.
 - Projekat konstrukcije br.2, izrađen od PD "ARH DESIGN" DOO iz Kuršumlije, odgovornog projektanta Đorđević Dejana, dipl. ing. arh., sa licencom br. 300 E273 07 sa brojem tehničkog dnevnika E 16/2017 iz februara meseca 2018 god. i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "ArhHit" doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankije Ganić, dipl.ing.arh., br.licence 300 5148 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 1827 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-16 dana 19.03.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).
- Punomoćje za podnošenje zahteva iz novembra 2017.godine
- Rešenje o promeni namene zemljišta br.04-320-1/18 od 16.01.2018.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Redžović Nusretu, utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodične kuće sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacioni broj 111012 (100 %) u naselju Pobrđe u Novom Pazaru uz prethodno izvršenu preparcelaciju kat. parcele 1505 KO Pobrđe I odvajanje javnog zemljišta od ostalog, što je investitor I učinio pre podnošenja ovog zahteva.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je novoformirana katastraska parcela br. 1505/1 KO Pobrđe, na kojoj je predviđena izgradnja planiranog objekta, privatna svojina podnosioca zahteva.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 355.031,69 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-6368-CPI-1/2018.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.