



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-18465-CPI-1/2018

Datum:05.07.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Demić Refika** iz sela Draga opština Tutin podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-18465-CPI-1/2018 od 01.07.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, spratnosti Pr+1, na kat. parceli broj 6219/12 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Demić Refiku [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

4,40+0,75+2,55+4,30+10,75+3,85+0,80+3,10+0,80+4,30+2,30+0,60+1,20+2,00+1,20+3,90m;

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 246.0 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 246,00 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je:185,16 m<sup>2</sup>;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 8,95m;

Predračunska vrednost objekta je: 7.481.770,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 6290/12 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:

Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-9907-LOC-1/2018 od 18.05.2018.god., Izvod iz projekta urađen juna 2018.god. od strane glavnog projektanta Kavrajčić Sadije , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 , i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara,odgovorno lice projektanta: Šeljka Crnovršanin,direktor, dresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:G-8/18 iz juna 2018.god.,

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 42/2018 dana 04.07.2018.god.u iznosu od **227.368, 25dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Demić Refik** iz sela Draga opština Tutin podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta , kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru,koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema,zaveden pod brojem: ROP-NPA-18465-CPI-1/2018 od 01.07.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-9907-LOC-1/2018 od 18.05.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen juna 2018.god. od strane glavnog projektanta Kavrajić Sadije , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 ,

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara,odgovorno lice projektanta: Šeljka Crnovršanin,direktor, dresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:G-8/18 iz juna 2018.god.,koji čini :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane Društva za inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara,odgovorno lice projektanta: Šeljka Crnovršanin,direktor, dresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:G-8/18 iz juna 2018.god., čiji je odgovorni projektant Kavrajić Sadija , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP “, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2 , Novi Pazar projektnog biroa, broj i datum tehničke kontrole:TK-11/2018 , jun 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić dipl. inž. arhitekture, .br.licence 300G44608.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 19299 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-44 od 26.06.2018.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od strane Odeljenja za privredu gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br.IV 04-320-18/18 od 31.05.2018.god.sa dokazom

-nalogom za uplatu da je izvršena uplata za promenu namene zemljišta u iznosu od 6.540,00dinara od 01.06.2018.god.,

-Ugovor o zasnivanju prava službenosti zaključen 09.01.2018.god. overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, OPU:60-2018

-Punomoćje od 08.01.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br.ROP-NPA-9907-LOC-1/2018 od 18.05.2018.god., investitoru Demić Refiku (JMBG 0507978784337) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 6290/12 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 19299 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-44 od 26.06.2018.god., tvrdeno je, da je katastraska parcela br. 6290/12 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina na ime Demić Refik sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Ugovor o zasnivanju prava službenosti zaključen 09.01.2018.god. overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, OPU:60-2018, data je mogućnost da vlasnici poslužnog dobra u korist povlasne parcele (označena kao kat.parcela broj 6290/12KO Novi Pazar) konstituišu pravo trajne službenosti prolaza pešice i svim motornim vozilima putem koji zahvata celo poslužno dobro –kat. parcelu broj 6290/3KO Novi Pazar a radi prilaza sa javnog puta, ulice Generala Živkovića do granice povlasnog dobra.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-18465-CPI-1/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik:  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.