



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-9743-CPIH-3/2018

Datum:29.06.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Hukić Rifata** iz Novog Pazara, ul.Koste Racina broj 48 podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-9743-CPIH-3/2018 od 24.06.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom, spratnosti Pr+2, na kat. parceli broj 9645/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Hukić Rifatu [REDACTED] 2811986783925 iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 9,55x11,60m;  
Spratnost objekta: Pr+2 (prizemlje+dva sprata);  
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 355,34 m<sup>2</sup>;  
Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 355,34 m<sup>2</sup>;  
Ukupna neto površina objekta je: 287,33 m<sup>2</sup>;  
Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 11,00m;  
Predračunska vrednost objekta je: 8.500.000,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 6094/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi,br. ROP-NPA-9743-LOC-1/2018 od 18.05.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz maja 2018.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, preduzetnik Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije:PGD-03/2018 iz maja 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 41/2018 dana 27.06.2018.god. u iznosu od **376.165,71 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

#### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Hukić Rifat iz Novog Pazara, ul. Koste Racina broj 48 podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji stambene zgrade sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-9743-CPIH-3/2018 od 24.06.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-9743-LOC-1/2018 od 18.05.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 iz maja 2018.god.,

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, preduzetnik Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2018 iz maja 2018.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2018 iz maja 2018.god., čiji je odgovorni projektant Ljajić Suat, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300G44608 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara, dresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 4/2018, jun 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl. inž. arhitekture, br.licence 300236103.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane projektnog biroa „ARHITEKTURA NP“, pr. Nermin Škrijelj Novi Pazar, ul. Oslobođenja 2, Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: PGD-03/2018 iz maja 2018.god., čiji je odgovorni projektant Tokalić Esad, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310N08114

i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazara, dresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 4/2018, jun 2018. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ajša Rovčanin, dipl. inž. građevine, .br.licence 300236103.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 10153 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-44 od 26.06.2018.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br.ROP-NPA-9743-LOC-1/2018 od 18.05.2018.god., investitoru Hukić Rifatu iz Novog Pazara , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta spratnosti Pr+2, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 – Izdvojene kuće za stanovanje sa jednim stanom – porodične kuće u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 6094/1 KO Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 10153 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-44 od 26.06.2018.god .,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 6094/1 KO Novi Pazar,upisana kao privatna svojina na imena: Hukić Rifat sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-9743-CPIH-3/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik:  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.