



**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR**

**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
ROP-NPA-23432-CPI-1/2018**

**Datum: 24.08.2018. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Ujkanović Selima iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Hankije Ganić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-23432-CPI-1/2018 od 13.08.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Ujkanović Selimu** (JMBG **0510945783913**) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %) , u naselju Selakovac, krak ulice 412 bb u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su :

(7.85+1.95+3.15+6.60+5.50+0.75+3.25+0.60+2.25+7.20)m

Spratnost porodičnog stambenog objekta je: Pr+1+Pk (prizemlje+ sprat+potkrovlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 177.00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 177.00 m²

Ukupna neto površina objekta je: 177.00 m².

Ukupna visina objekta je 9.80m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 1548/1 KO Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10700-LOCH-2/2018 od 28.05.2018.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ArhHit” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2018 iz avgusta meseca 2018.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 193.986.218 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 5.200.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Ujkanović Selim iz [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Hankije Ganić iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-23432-CPI-1/2018 od 13.08.2018.godine, izvođenje radova na izgradnji porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %) u naselju Selakovac, krak ulice 412, u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br.1548/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-10700-LOCH-2/2018 od 28.05.2018.god
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ArhHit" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2018 iz avgusta meseca 2018.godine.

Projekat za građevinsku dozvolu čine :

- Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane Projektnog biroa "ArhHit" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2018 iz avgusta meseca 2018.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 33/18 urađenom od strane Studija za projektovanje "KONIN" iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Snežana Žižić, dipl.ing.građ. br.licence 310 3852 03.

3. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 1451 KO Pobrđe, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-64 dana 16.08.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

4. Saglasnost suvlasnika Ujkanović Nusreta br.UOP-I: 4105-2018

5. Punomoćje

6. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Ujkanović Selimu utvrđeni su ulovi za izgradnju porodičnog stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 110111 (100 %) u naselju Selakovac, krak ulice 412, u Novom Pazaru , klasifikacioni broj 111011 koja se gradi katastarskoj parceli br.1548/1 KO Pobrđe.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela br. 1548/1 KO Pobrđe na kojoj je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta, upisana kao privatna svojina Ujkanović Nusreta u obimu udela 1/3 I Ujkanović Selima u obimu udela 2/3. Uz zahtev je priložena saglasnost suvlasnika parcele za izgradnju porodično stambenog objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 193.986.218 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-23432-CPI-1/2018.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODIOCI

Pemba Džanković, dipl.ppravnik