



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta: ROP-NPA-2594-CPI-1/2018

Datum: 09.02.2017.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Tutić Tahira** [redacted] 0111956784324 Novi Pazar, preko punomoćenika Tokalić Esada iz Novog Pazara ,broj predmeta ROP-NPA-2594-CPI-1/2018 od 03.02.2018 godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg porodično-stambenog objekta , na katastarskoj parceli broj 6655/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru : Tutić Tahiru [redacted] Novi Pazar, dogradnja postojećeg porodično-stambenog objekta sa dva stana, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 –izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana [redacted] Novi Pazar .

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja su:

(8,20+13,01+1,85+1,93+3,55+1,93+2,80+13,01)m

Spratnost stambenog objekta je: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+ sprat).

Ukupna BRGP nadzemno: 343,00 m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina: 322,87m<sup>2</sup>

Ukupna visina objekta (slemena) je 11,42 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 6655/1 KO Novi Pazar,

- Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-21503-LOCH-2/2017 od 30.08.2017.god. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.ing.arh 300E27307 sa brojem tehničkog dnevnika E 11 /2017 iz decembra 2017 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje “ArhHit”doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300514803

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 279.050,06 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 3 430 000,00 din

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Tutić Tahira** [redacted] Novi Pazar, podneo je zahtev preko punomoćenika Tokalić Esada iz Novog Pazara, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-2594-CPI-1/2018 od 10.01.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju postojećeg porodično-stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 –izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana ul. Vojkovačka br.230 Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove, ROP-NPA-21503-LOCH-2/2017 od 30.08.2017.god.
- Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu i glavnog projektanta Dejan Đorđević dipl.ing.arh 300E27307 sa brojem tehničkog dnevnika E 11 /2017 iz decembra 2017 sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje "ArhHit" doo iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300514803

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu prepis lista nepokretnosti broj 14688 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2010-4 dana 06.02.2018.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru **Tutić Tahiru** [redacted] [redacted] Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na dogradnja postojećeg porodično-stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 –izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana ul. Vojkovačka br.230 Novi Pazar.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 6655/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena Rekonstrukcija ,adaptacija i

dogradnja porodično stambenog objekta Su+Pr+1, upisana kao privatna svojina u vlasništvu **Tutić Tahira** [REDACTED] Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 279.050,06 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-2594-CPI-1/2018 I sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Batilović Ismail, dipl.ing,građ.