



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam I izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-21374-CPI-1/2018**

**Datum: 01.08.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove - Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane "TRGO KEMO GROUP" DOO, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev "TRGO KEMO GROUP" DOO, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-21374-CPI-1/2018 od 25.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Pr+9 u ulici Stane Bačanin, na katastarskim parcelama broj 728,729,730/1 i 730/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

"TRGO KEMO GROUP" DOO, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, broj predmeta: ROP-NPA-21374-CPI-1/2018 od 25.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-pansionsko-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Pr+9 u ulici Stane Bačanin, na katastarskim parcelama broj 728,729,730/1 i 730/2 KO Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" DOO, ul. Ive Andrića, br.146 iz Novog Pazara, glavni projektant Ilijaz Maljevac dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Ilijaz Maljevac. Broj tehničke dokumentacije PGD- 01/2018 iz januara 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" DOO, ul. Ive Andrića, br.146 iz Novog Pazara, glavni projektant Ilijaz Maljevac dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Ilijaz Maljevac. Broj tehničke dokumentacije PGD- 01/2018 iz januara 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 800,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta, za objekat kategorije „V“;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje TRGO KEMO OD 26.06.2018.godine

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1) Podaci navedeni u Izvodu iz projekta nisu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima kao što su BRGP,gabariti,broj funkcionalnih jedinica itd..što je nadležni organ utvrdio,a glavni projektant svojom izjavom potvrdio a sto je u skladu sa čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem "Sluzbeni glasnik RS“, br.113/2015,96/2016 I 120/2017).

**Shodno tome potrebno je pribaviti nove lokacijske uslove.**

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

#### **Savetnici**

**Mersad Uglić, dipl. ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

#### **Rukovodilac**

**Pemba Džanković,dipl.ing.grad.**