



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-16141-CPI-1/2018

Datum:19.06.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Smailagić Hakije** iz Novog Pazara, selo Ramoševo opština Tutin, podnet preko punomoćnika Žižić Snežane iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-16141-CPI-1/2018 od 12.06.2018.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Pr+1 u ulici Zlatiborska bb u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 1915/2 KO Mur koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Smailagić Hakiji [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 u ulici ul.Šumadinskoj u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:15,40+1,25+7,65+6.75+3.20+9,65+12.70m;

Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 289,38 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 289,38 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 240,45 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 8,26m;

Predračunska vrednost objekta je: 15.712.880,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 1915/2 KO Mur .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6436-LOCH-2/2018 od 14.05.2018.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Žižić Snežane, dipl.ing.građ. iz maja 2018.god, sa licencom br. 310 3852 03 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Studio za projektovanje "KONIN" ul. Relje Krilatice, br. 67,Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 13/2018 iz maja 2018.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 38/2018 dana 14.06. 2018.god. u iznosu od **203.070,70 din.** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Smailagić Hakija iz sela** Ramoševu opština Tutin, podnet preko punomoćnika Žižić Snežane dipl.ing.građ.iz Novog Pazara, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „A “klasifikacioni broj 111011 u ulici ul.Šumadinskoj u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-16141-CPI-1/2018 od 12.06.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6436-LOCH-2/2018 od 14.05.2018.god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Žižić Snežane, dipl.ing.građ. iz maja 2018.god, sa licencom br. 310 3852 03 ;

-Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Studio za projektovanje “KONIN”ul. Relje Krilatice, br. 67,Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 13/2018 iz maja 2018.god. koji čini :

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane Studio za projektovanje “KONIN”ul. Relje Krilatice, br. 67,Novi Pazar, broj tehničke dokumentacije: 13/2018 iz maja 2018.god čiji je glavni projektant Snežana Žižić, dipl.ing.građ. iz Novog Pazara , sa licencom br. 310 3852 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa DOO “ArhHit” o.d. Novi Pazar, ul.7 juli ,broj i datum tehničke kontrole: TK-06/18 iz maja 2018.god.,čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl. inž. arhitekture , dipl.ing.arh. .br.licence 300514803 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 2169 KO Mur,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2018-39 dana 06.06.2018.god., koji je pribavljen u predmetu ROP-NPA-14283-CPIH-2/2018 od 01.06.2018.god.

-Dokaz o uplati naknade za promenu namene poljoprivrednog u građevinsko zemljište u iznosu od 2808,00 dinara od 12.06.2018.god. po osnovu izdatog rešenja o promeni namene zemljišta, br.IV 04 320-22/18 od 11.06.2018.god.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „A“ „Klasifikacioni broj 111011 u ulici ul.Šumadinskoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1915/2 KO Mur .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 2169 KO Mur utvrđeno da je katastraska parcela br. 1915/2 KO Mur upisana kao privatna svojina na ime Smailagić Hakija sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17,19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-16141-CPI-1/2018. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00 din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik:
Mersad Ugljić,dipl.ing.grad.,

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.grad.