



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Relje Krilatice2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predmeta:ROP-NPA-7585-CPI-8/2018

Datum: 20.06.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Suljović Nazima,Oslobođenja 32 Novi Pazar, podnetog preko punomoćnika Škrijelj Nermina, AVNOJ-a 23 Novi Pazar, broj predmeta ROP-NPA-7585-CPI-8/2018 od 12.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Suljović Nazimu , [REDACTED] [REDACTED] 1002986783918, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u ul. Oslobođenja br. 32 u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 100% stambena zgrada sa tri ili više stanova preko 2000 m2 sa klasifikacionim brojem 112222.

Spratnost stambenog objekta je: Po+Pr+7 (podrum Po+prizemlje Pr+7 sedam spratova).

Dimenzije stambenog-objekta u osnovi prizemlja (bez debljine fasade d=10 cm ) su: (30.4x12.20)m.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 3371,76 m2.

Ukupna bruto površina objekta po SRPS-u: 4147,99 m2.

Ukupna neto površina objekta je: 3453,78 m2

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 8082 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2017 od 20.09.2017.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane ARHITEKTURA NP Novi Pazar,Oslobođenja 2, Novi Pazar , glavnog projektanta Safeta Nukovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 29/2017 iz aprila meseca 2018 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **20.076.453,17 din** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 200.000.000,00 din..

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Suljović Nazim, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Škrijelj Nermina, AVNOJ-a 23 Novi Pazar, a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-7585-CPI-8/2018 od 12.06.2018. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+7 (podrum Po + prizemlje+ sedam spratova) na katastarskoj parceli broj: 8082 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 100% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11222.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-7585-LOCH-5/2017 od 20.09.2017.god.
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane ARHITEKTURA NP Novi Pazar, Oslobođenja 2, Novi Pazar, glavnog I odgovornog projektanta Safeta Nukovića, dipl.ing.arh., dipl.ing.arh., licenca br. 300 9615 04 sa brojem tehničkog dnevnika 29/2017 iz februara meseca 2018 god.

Projekat za građevinsku dozvolu čine sledeći delovi:

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane ARHITEKTURA NP Novi Pazar, Oslobođenja 2, Novi Pazar, odgovornog projektanta Safeta Nukovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300 97740 sa brojem tehničkog dnevnika 29/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane Projektni biro “MLD projekt”, ul. G.Živkovića br. 57 Novi Pazar odgovornog projektanta Emira Maslaka, dipl.ing.građ. sa brojem tehničkog dnevnika iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “NINA E” iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310 1362 10.

- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane ARHITEKTURA NP Novi Pazar, Oslobođenja 2, Novi Pazar, odgovornog projektanta Safeta Nukovića, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika 29/2017 iz februara meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04.
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane Projektnog biroa Np ingpro doo, iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovica, d.i.e., dipl.ing.el. sa br.licence 350 A793 04 . sa brojem tehničkog dnevnika 29/2017 iz Maja meseca 2018 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šacirović dipl.ing.el. Broj licence: 350 7355 04.
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane Projektnog biroa Np ingpro doo, iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Alsada Mahmutovica, d.i.e., dipl.ing.el. sa br.licence 350 A793 04 . sa brojem tehničkog dnevnika 29/2017 iz Maja meseca 2018 god sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog biroa “nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. Broj licence: 350 7355 04.
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6 izrađen od strane D.O.O. »TA ROVING«, ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazar, odgovornog projektanta Samir Rovčanin dipl.maš.ing. br.licence 330 H 388 09 sa brojem tehničkog dnevnika P08/2017, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Projektnog “nina E” iz Novog Pazara, čiji je vršlac tehničke kontrole Suad H Suljkovic dipl.ing.maš br.licence 330 L9 3113.
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika 29/2017 izrađenog od ovlašćenog lica Alsada Mahmutovića, dipl.ing.el. sa br.licence 381 1372 15.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane Društva za inženjering I projektovanje “NP ING PRO” iz Novog Pazara, sa brojem the. dnevnika 29/2017 izrađenog od ovlašćenog lica Slavica Makojević, dipl.ing.arh. sa br.licence 07 broj 152-1-1801/12.

4. Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 1472, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2018-36 dana 01.06.2018.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015).

5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Suljović Nazimu, [REDACTED] iz Novog Pazara u utvrđeni su uslovi za izgradnju stambenog objekta kategorije objekta V, u odnosu 100% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 11222.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele br. 933/1,934/1 i 937/2 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena izgradnja stambeno poslovnog objekta, upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva Suljović Nazima, Oslobođenja 32 Novi Pazar iz Novog Pazara, sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **20.076.453,17 din** utvrđena je na osnovu obračuna JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/15 I 3/15).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015 I 96/2016) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 310,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12). , naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole , saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na broj ROP-NPA-7585-CPI-8/2018 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Savetnici  
Crnovršanin Nihat/Nikola Radović,

RUKOVODIOCI  
Batilović Ismail, dipl.ing.građ.