



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-4744-CPI-1/2018

Datum: 06.03.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Fuada Mujovića, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet u svoje ime, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Fuada Mujovića, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet u svoje ime, broj predmeta: ROP-NPA-4744-CPI-1/2018 od 27.02.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, u Ul.Rasima Halilović na katastarskoj parceli 9879/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Fuad Mujović koji je zahtev podneo u svojem ime, broj predmeta: ROP-NPA-4744-CPI-1/2018 od 27.02.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+2, u Ul.Rasima Halilović na katastarskoj parceli 9879/2 KO Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR “BF gradnja”, [REDACTED] Novi Pazar, glavni projektant Ilijaz Maljevac dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fuad Mujović. Broj tehničke dokumentacije PGD 005/2017 iz septembra 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR “BF gradnja”, [REDACTED] Novi Pazar, glavni projektant Ilijaz Maljevac dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fuad Mujović. Broj tehničke dokumentacije PGD 005/2017 iz septembra 2017.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+3.600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Podaci sadržani u Izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu nisu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i to :

- Podaci koji se odnose na BRUTO površinu(BRGP nadzemno, BRUTO izgrađenu površinu, NETO površinu, površinu prizemlja). Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), član 17., st.2., :”U ovoj fazi postupka nadležni organ proverava i da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima, pri čemu se proverava usklađenost sa idejnim rešenjem samo u pogledu elemenata bitnih za utvrđivanje lokacijskih uslova, odnosno uslova za projektovanje i priključenje (u zavisnosti od vrste objekta, odnosno radova npr: namena, BRGP, gabarit, horizontalna i vertikalna regulacija, položaj na parceli, pristup parceli, broj funkcionalnih jedinica, kapaciteti i način priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu i sl.).”

NAPOMENA: Pošto je evidentno da se naznačene bruto površine razlikuju u odnosu na bruto površine date u Idejnom rešenju, obratiti pažnju da sva ova odstupanja budu usklađena sa gabaritima osnova objekta datih u Idejnom rešenju.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici**Mersad Uglić, dipl. ing.grad.****Nikola Radović, dipl.pravnik****Rukovodilac****Ismail Batilović,dipl.ing.grad.**