



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-28243-CPI-1/2018**

**Datum: 26.09.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanja**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahtevu kroz CIS od strane Amda Pruševića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Hankije Ganić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3., 16., 17., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi::

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Amda Pruševića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Hankije Ganić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-28243-CPI-1/2018 od 25.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti Pr+0, naselje Šutenovac na katastarskoj parceli broj 2151/1 KO Mur Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Amdo Prušević, sa adresom stanovanja [REDACTED], podneo je preko punomoćnice Hankije Ganić iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED], zahtev broj predmeta: ROP-NPA-28243-CPI-1/2018 od 25.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole Porodično-stambenog objekta, spratnosti Pr+0, naselje Šutenovac na katastarskoj parceli broj 2151/1 KO Mur Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “ArhHit”, [REDACTED] glavni projektant Hankija Ganić dipl.inž.arh., br.licence 300514803. Odgovorno lice projektanta je Hankija Ganić. Broj tehničke dokumentacije PGD 13/2018 iz septembra 2018.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "ArhHit", [REDACTED] glavni projektant Hankija Ganić dipl.inž.arh., br.licence 300514803. Odgovorno lice projektanta je Hankija Ganić. Broj tehničke dokumentacije PGD 13/2018 iz septembra 2018;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 450,00+310,00dinara za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta, tarifni broj 165 kategorija objekta „A“ i za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u korist grada Novi Pazar u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00dinara za izdavanje građevinske dozvole za klase objekata iz kategorije „A“;
- Uslovi za projektovanje i priključenje na sistem električne energije i ili sistem za transport prirodnog gasa broj 09/81u/2018, od 10.08.2018.godine;
- Sporazum o uređenju načina korišćenja nepokretnosti označenih kao katastarska parcela broj 2148 i 2151 KO Mur overen kod Javnog belenika Ahemta Ademovića broj overe UOP-I:7316-2018, od 30.05.2017.godine;
- Sporazum o uređenju načina korišćenja nepokretnosti označenih kao katastarska parcela broj 2148 i 2151 KO Mur, overen kod Javnog belenika Ahemta Ademovića broj overe UOP-II:3411-2018, od 03.05.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje, iz jula 2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PLAĆENOJ NAKNADI ZA PROMENU NAMENE ZEMLJIŠTA, ZA PREDMETNU KATASTARSKU PARCELU BROJ 2151/1 KO Mur.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3..t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.”

**NAPOMENA:**

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (2151/1 KO Mur), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Šef Odseka**  
**Mersad Uglič, dipl.ing.grad.**  
**Savetnik**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad**