



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-12696-CPI-1/2018

Datum: 18.05.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Udruženja poljoprivrednika "AGRODEŽEVA", [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Sonje Dragović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev strane Udruženja poljoprivrednika "AGRODEŽEVA", [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Sonje Dragović, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-12696-CPI-1/2018 od 15.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Skladišta za poljoprivredne proizvode, na katastarskoj parceli broj 2204/1 KO Aluloviće, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Udruženja poljoprivrednika "AGRODEŽEVA" koje je zahtev podnelo preko punomoćnice Sonje Dragović, broj predmeta: ROP-NPA-12696-CPI-1/2018 od 15.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Skladišta za poljoprivredne proizvode, na katastarskoj parceli broj 2204/1 KO Aluloviće.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ALFA PROJEKAT" [REDACTED], glavni projektant Sonja Dragović dipl. ing. građ., br.licence 310 1115 03. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović. Broj tehničke dokumentacije PGD-4/17 iz maja 2017.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ALFA PROJEKAT" [REDAKCIJA], glavni projektant Sonja Dragović dipl. ing. građ., br.licence 310 1115 03. Odgovorno lice projektanta je Sonja Dragović. Broj tehničke dokumentacije PGD-4/17 iz maja 2017.god.;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 310,00dinara za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u korist grada Novi Pazar u iznosu od 350,00+1.500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada i izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Ugovor o zakupu zemljišta bez naknade, overen od strane Javnog beleženika Hafiza Hajrovića UOP:II-552-2017 od 21.03.2017.godine
- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane Javnog beleženika Hafiza Hajrovića UOP:II-418-2017 od 15.03.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **NISU OBEZBEĐENI LOKACIJSKI USLOVI ZA SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK NA DRŽAVNI PUT IIA REDA BROJ 199 KOD NADLEŽNOG MINISTARSTVA, NA ŠTA JE PODNOSILAC ZAHTEVA BIO U OBAVEZI DA PRIBAVI PRE PODNOŠENJA ZAHTEVA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, shodno lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-28396-LOC-1/2017, izdatim od strane ovog organa 06.10.2017.godine;**
- **NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O ODGOVARAJUĆEM PRAVU NA ZEMLJIŠTU.** Priloženi Ugovor o zakupu zemljišta bez naknade, overen od strane Javnog beleženika Hafiza Hajrovića UOP:II-552-2017 od 21.03.2017.godine, nije valjan dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, jer je u suprotnosti sa članom 135., st.2., Zakona o planiranju i izgradnji: „Kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra se pravo svojine, pravo zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, kao i druga prava propisana ovim zakonom.“
- **NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O UPLATI RAT U IZNOSU OD 450,00DINARA ZA REŠENJE KOJIM SE ODOBRAVA IZGRADNJA OBJEKTA-tarifni broj 165;**
- **NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O UPLATI NAKNADE ZA CEOP U IZNOSU OD 3.000,00DINARA ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA KLASE OBJEKATA IZ KATEGORIJE „A“.** Priložena je uplatnica u iznosu od 500,00dinaara za CEOP, ali, u koloni svrha uplate upisan je pogrešan broj predmeta na koji se uplata odnosi. Ova uplatnica se ne može prihvatiti.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef Odseka
Mersad Uglič, dipl.ing.grad.
Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.