



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-13838-CPI-1/2018

Datum: 31.05.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Hasiba Gegića, [REDACTED], iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED], iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev strane Hasiba Gegića, [REDACTED], iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-13838-CPI-1/2018 od 24.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Jednoporodičnog stambenog objekta u ulici Ive Andrića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 5109/11 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Hasib Gegić koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Ujkanovića, broj predmeta: ROP-NPA-13838-CPI-1/2018 od 24.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Jednoporodičnog stambenog objekta u ulici Ive Andrića bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 5109/11 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NOVA DPI D.O.O. [REDACTED], Novi Pazar, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović d. i .a., broj licence 300J65711. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović. Broj tehničke dokumentacije G-05 / 2018 iz maja 2018.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane NOVA DPI D.O.O. [REDACTED], Novi Pazar, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović d. i .a., broj licence 300J65711. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović. Broj tehničke dokumentacije G-05 / 2018 iz maja 2018.god.;
- Obaveštenje o izvršenoj promeni namene, broj 350-207/18-IV/07, od 23.05.2018.godine;
- Prepis lista nepokretnosti broj 19154 KO Novi Pazar, od 03.04.2018.godine;
- Saglasnost suvlasnika, overena od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:1836-2018, od 03.04.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno od strane Javnog beleženika Hafiza Hajrovića broj overe UOP-II:1623-2018 od 22.03.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **PGD- deo projekta arhitektura sadrži sledeće nedostatke:**
 - a) *overen je projekat od Ćorović Redžepa dipl.ing.arh. kao vršioca tehničke kontrole a ne od Enisa Sadovića dipl.ing.građ., kako je naznačeno u Izvodu iz projekta;*
 - b) *projekat ne sadrži izjavu odgovornog projektanta da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost;*
 - c) *umesto rešenja o određivanju odgovornog projektanta i izjave odgovornog projektanta stoji Odluka o imenovanju glavnog projektanta i izjava glavnog projektanta;*
- **Sve podnete administrativne takse su na ime Ujkanović Esada a ne na ime investitora Gegić Hasiba.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef Odseka
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.