



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPI-4/2017**

**Datum: 03.01.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Hajdarević Hanefije [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), po ovlašćenju Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-3/18 od 03.01.2018.god., donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Hajdarević Hanefije [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA 31361-CPI-4/2017 od 27.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade u ulici Kej 37. Sandžačke divizije, na katastarskoj parceli broj 3329/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Hajdarević Hanefija je zahtev podneo preko punomoćnika Suata Ljajića, broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPI-4/2017 od 27.12.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade u ulici Kej 37. Sandžačke divizije, na katastarskoj parceli broj 3329/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”, [REDACTED] iz Novog Pazara glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 29/2017 iz decembra 2017.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ARHITEKTURA NP", [REDACTED] iz Novog Pazara glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 29/2017 iz decembra 2017.god;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+3.600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za objekat kategorije B;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje overeno kod javnog beležnika Hafiza Harjovića, broj overe UOP-III:3450-2017, od 19.07.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**Tehnička dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:**

- U Izvodu iz projekta, podaci o projektantima nisu navedeni podaci o licima koja su izradila tehničke izjave instalacija;
- PGD arhitektura, nije elektronski potpisan od lica koje je izradilo tehnički izveštaj električnih instalacija;
- PGD konstrukcija, izjava odgovornog projektanta ne sadrži broj lokacijskih uslova.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 i 96/2016) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM**

**SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnici**

**Binasa Vučelj, dipl. ing.grad.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Šef Odseka**

**Pemba Džanković, dipl.pravnik**