



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPIH-7/2018**

**Datum: 12.01.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Hajdarević Hanefije [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED] za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16,17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), po ovlašćenju Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-3/18 od 03.01.2018.god., donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Hajdarević Hanefije [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA 31361-CPIH-7/2018 od 09.01.2018.godine za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade u ulici Kej 37. Sandžačke divizije, na katastarskoj parceli broj 3329/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Hajdarević Hanefija je zahtev podneo preko punomoćnika Suata Ljajića, broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPIH-7/2018 od 09.01.2018.godine za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade u ulici Kej 37. Sandžačke divizije, na katastarskoj parceli broj 3329/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”, [REDACTED] iz Novog Pazara glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 29/2017 iz decembra 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP”,Ul.Oslobodenja br.2 iz Novog Pazara glavni projektant Suat Ljajić dipl. inž. arh., br.licence 300 G446 08. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 29/2017 iz decembra 2017.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+3.600,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za objekat kategorije B;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje overeno kod javnog beležnika Hafiza Harjovića, broj overe UOP-III:3450-2017, od 19.07.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **PODNOŠILAC ZAHTEVA NEMA PRAVO NA PODNOŠENJE USAGLAŠENOG ZAHTEVA.** Član 18., st.5., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017): “Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017)”;

Kako je podnosilac zahteva podneo usaglašeni zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPIH-5/2018, od 09.01.2018.godine, a zatim odustao od istog, broj predmeta: ROP-NPA-31361-CPIH-5/2018, od 09.01.2018.godine, na taj način je iskoristio pravo za podnošenje zahteva za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva i nema pravo na podnošenje novog usaglašenog zahteva.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM  
SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnici**  
**Binasa Vučelj, dipl. ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC**  
**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**