



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPI-1/2018

Datum: 28.09.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Nevzete Hubić i Mesuda Brunčevića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Nevzete Hubić i Mesuda Brunčevića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPI-1/2018 od 21.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+P+7 u ulici Čerkez mahala, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 10579/1 i 10580/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Nevzeta Hubić i Mesud Brunčevića koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Ujkanovića, broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPI-1/2018 od 21.09.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+P+7 u ulici Čerkez mahala, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 10579/1 i 10580/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane DOO "NOVA DPI" [REDACTED], [REDACTED]. Glavni projektant je Esad Ujkanović, d.i.a., broj licence [REDACTED]

- 300J65711. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović, d.i.a. Broj tehničke dokumentacije G-04/2018, iz septembra 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "NOVA DPI" [REDACTED]. Glavni projektant je Esad Ujkanović, d.i.a., broj licence 300J65711. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović, d.i.a. Broj tehničke dokumentacije G-04/2018, iz septembra 2018.god.;
 - Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00 za podnošenje zahteva;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "V".;
 - Uslovi za priključenje na distributivni sistem električne energije 09/92u/2018, od 23.08.2018.god.;
 - Obaveštenje od Odeljenja za urbanizam i izgradnju 350-378/18, od 21.09.2018.god.;
 - Punomoćje za zastupanje overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića UOP-III:995-2018, od 18.09.2018.god..

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- *Uz zahtev nije podnet dokaz o uplati RAT za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli u iznosu od 5400 din za objekte iz kategorije "V";*

Nedostaci projektne dokumentacije:

- *U izvodu iz projekta, izjava glavnog projektanta nije u skladu sa lokacijskim uslovima tj. nije data izjava o potrebi obezbeđivanja objekata na susednim parcelama;*
- *Projekat arhitekture ne sadrži tekstualnu dokumentaciju;*
- *U projektu konstrukcije navodi se kat parcela br. 3438/1 KO Novi Pazar kao parcela na kojoj je planirana izgradnja (rešenje o određivanju odgovornog projektanta takođe se odnosi na kat. parcelu broj 3438/1 KO Novi Pazar);*

NAPOMENA: *Pošto se u izvodu iz projekta navodi bruto površina objekta veća od bruto površine objekta u idejnom rešenju usvojenom kroz lokacijske uslove, neophodno je da se glavni projektant izjasni do kakvih je promena došlo.*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informativnog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad