



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-21843-CPI-6/2018

Datum: 13.07.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Idriza Zukorlića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Idriza Zukorlića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-21843-CPI-6/2018 od 10.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog-objekta, spratnosti Pr+Pk., u ul.Vojkovačka br 124a, na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar, u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Idriz Zukorlić koji je zahtev podneo preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, broj predmeta: ROP-NPA-21843-CPI-6/2018 od 10.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično stambenog-objekta, spratnosti Pr+Pk., u ul.Vojkovačka br 124a, na katastarskoj parceli broj 6710/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane “DEM BAUU” [REDACTED], Novi Pazar. Glavni projektant je Mirsad Tahraniš, dipl.ing.arh., broj licence 302D40006. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-29/18, iz juna 2018.godi.;

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+450,00, za podnošenje zahteva i izdavanja rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta, tarifni broj 165, za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole sa stambene objekte do 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-1:2975-2017, 14.07.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **IZVOD IZ PROJEKTA SADRŽI SLEDEĆE NEDOSTATKE:**
 - u obrazcu br.0,3 iz priloga 8, glavnog projektanta imenuje odgovorno lice projektanta;*
 - obrazac broj 0,5 iz priloga 1 ne sadrži podatke o priključima na infrastrukturu;*
- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PLAĆENOJ NAKNADI ZA PROMENU NAMENE ZEMLJIŠTA, ZA PREDMETNU KATASTARSKU PARCELU BROJ 6710/1 KO Novi Pazar.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3..t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.“

NAPOMENA:

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (6710/1 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović,dipl.ing.grad