



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-7431-CPI-1/2018

Datum: 30.03.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "MILORD" iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejenlovića iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16, 17, 18, 28, 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "MILORD" iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejenlovića iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-7431-CPI-1/2018 od 24.03.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6, na katastarskim parcelama 933/1, 934/1 I 937/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "MILORD" podneo je preko punomoćnika Zejnelagić Fatmira, broj predmeta: ROP-NPA-7431-CPI-1/2018 od 24.03.2018.godine zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6, na katastarskim parcelama 933/1, 934/1 I 937/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013", Novi Pazar, glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Zejnelagić Fatmir. Broj tehničke dokumentacije PGD 09/2017 iz februara 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „IKAN 2013“ doo Novi Pazar, glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., br.licence 300

9774 04. Odgovorno lice projektanta je Zejnelagić Fatmir. Broj tehničke dokumentacije PGD 01/2018 iz januara 2018.god.;

- Prepis lista nepokretnosti broj 17639 i 17657 KO Novi Pazar, od 18.08.2017.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:2461-2017, od 18.05.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Uz zahtev nije priložena ,podzakonskim aktima propisana, tehnička dokumentacija u dwg formatu.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici
Nihat Crnovršanin, dipl. ing.građ.
Pemba Džanković, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.