



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-7585-CPIH-7/2018**

**Datum: 04.06.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Nazima Suljovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Nermina Škrijelja, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašanog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Nazima Suljovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Nermina Škrijelja, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-7585-CPIH-7/2018 od 28.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+7, u [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 8082 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nazim Suljović koja je zahtev podneo preko punomoćnika Nermina Škrijelja, broj predmeta: ROP-NPA-78585-CPIH-7/2018 od 28.05.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+7, [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 8082 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, [REDACTED], glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-29/2017 iz aprila 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “ARHITEKTURA NP” Novi Pazar, [REDACTED], glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Nermin Škrijelj, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-29/2017 iz aprila 2018.god.;
- Punomoćje za zastupanje, overeno od stranje Javnog beleženika Hafiza Hajrovića UOP:II-6925-2017 od 29.12.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PLAĆENOJ NAKNADI ZA PROMENU NAMENE ZEMLJIŠTA, ZA PREDMETNU KATASTARSKU PARCELU BROJ 8082 KO NOVI PAZAR.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3..t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.“

**NAPOMENA:**

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (8082 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnik**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Za Rukovodioca**  
**Pemba Džanković, dipl.pravnik**