



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-39098-CPI-3/2018**

**Datum: 27.06.2018. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Rušida Hajrovića, Ul.Dubrovačka br.428 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Trtovac Melida, Ul.S,Nemanje Pazara br.146 iz Novog Pazara, za građevinske dozvole na osnovu zahteva, a na osnovu izdavanje člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i ona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Rušida Hajrovića, Ul.S, Nemanje iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, Ul.S,Nemanje br.146 iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-39098-CPI-3/2018 od 20.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole na osnovu zahteva, za izgradnju Poslovnog objekta, spratnosti P+0, u Rajčinoviću na katastarskoj parceli broj 761/1 KO Rajčinoviće, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu:

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Rušid Hajrović koji je zahtev podneo preko punomoćnika Melida Trtovca, broj predmeta: ROP-NPA-39098-CPI-3/2018 od 20.06.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole na osnovu zahteva za izgradnju Poslovnog objekta, spratnosti P+0, u ulici Dubrovačkoj 428 Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 761/1 KO Rajčinoviće

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "MLD projekat Novi Pazar, ul.G.Živkovića 57, Novi Pazar, glavni projektant Melid Trtovac, dipl. inž. arh., br.licence 300 I36410.  
Tehničke dokumentacije 04/2018 iz aprila 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "MLD projekat " Novi Pazar, ul. G.Živkovića, Novi Pazar, glavni projektant Melid Trtovac, dipl. inž. arh., br.licence 300I36410.  
ppreduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 04/2018 iz aprila

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **UZ ZAHTEV NIJE DOSTAVLJEN DOKAZ O PLAĆENOJ NAKNADI ZA PROMENU NAMENE ZEMLJIŠTA, ZA PREDMETNU KATASTARSKU PARCELU BROJ 761/1 KO Raičinoviće.** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3..t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.“

**NAPOMENA:**

Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (761/1 KO Rajinoviće), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju **podnošenjem zahteva** zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Savetnik**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac**

**Ismail Batilovic, dipl.ing.gra**

