



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-17982-CPIH-2/2018

Datum: 04.07.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS od strane "TRGO KEMO" DOO, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev "TRGO KEMO" DOO, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-17982-CPIH-2/2018 od 18.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-pansionsko-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+9, u ulici Stane Bačanin, na katastarskima parcelama br. 728, 729, 730/1 i 730/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

"TRGO KEMO" DOO, koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, broj predmeta: ROP-NPA-17982-CPIH-2/2018 od 18.07.2018.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-pansionsko-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+9, u ulici Stane Bačanin, na katastarskima parcelama br. 728, 729, 730/1 i 730/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" DOO, [REDACTED] glavni projektant Ilijaz Maljevac dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Ilijaz Maljevac. Broj tehničke dokumentacije PGD-01 /2018 iz januara 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" DOO, [REDACTED] glavni projektant Ilijaz Maljevac dipl. inž. arh., br.licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Ilijaz Maljevac. Broj tehničke dokumentacije PGD-01 /2018 iz januara 2018.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+5.400,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta, za objekat kategorije „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+350,00 na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje TRGO KEMO, od 26.06.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Je u Izvodu iz projekta došlo do izmena u odnosu na usvojeno Idejno rešenje u pogledu elemenata bitnih za utvrđivanje lokacijskih uslova kao sto su BRGP, gabarita, broja funkcionalnih jedinica itd., što je nadležni organ je utvrdio, a glavni projektant svojom izjavom potvrdio, što je u skladu sa čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem "Službeni glasnik RS", br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017)

Shodno tome potrebno je pribaviti nove lokacijske uslove.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici
Binasa Vučelj, dipl. ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Za Rukovodioca
Pemba Džanković, dipl.pravnik.