



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: ROP-NPA-29891-LOC-1/2018

Datum: 12.10.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Bajrama Nuradinovića, Bele Vode, Novi Pazar, podneo punomoćnik Esad Muminović iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15*), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju porodičnog stambenog objekta, kategorije A, klasifikaciona oznaka 111011, stambena zgrada sa jednim stanom P+1+Pk.

**PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 1126 K.O. Pobrđe;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS", br.35/15, 114/15 i 117/2017*) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju ID br. 15/2018, urađenom od strane „Tehno Inženjering“ D.O.O. Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, d.i.a., licenca br. 300 K480 11, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Kat. parcele 1126 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (*"Sl. list grada Novog Pazara", br. 6/2015*);

**Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela:** Celina 7, zona c (gradske stambene zone retkih gustina);

U pravilima građenja za celinu 7, C - (gradske stambene zone retkih gustina), se kaže:

**„NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD:** Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.

Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.”

Od pravila građenja iz navedenog planskog dokumenta **odstupljeno je u sledećem**: Kako nije dostavljen posedovni list susednih parcela kojima je objekat lociran na manjem rastojanju ne može se utvrditi kosu vlasnici susednih parcela.

Osim toga, naneta regulacija, kao i građevinska linija nisu u skladu sa regulacijom i linijom gradnje kako su date u planu i kako je propisano planom "Građevinska linija definiše se prema opštim pravilima i grafickom prilogu -Gradjevske linije"

Iz toga proizilazi i da parcela nije građevinska, kako je to propisano čl. 53a Zakona o planiranju i izgradnja, pa samim tim ni potrebni urbanistički parametri nisu sračunati u odnosu na građevinsku parcelu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29891-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:  
Batilović Ismail, d.i.gr.