



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-10713-LOC-1/2018

Datum: 30.05.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Clean Energy Solutions d.o.o., ul. Koponička 2B iz Beograda-Čukarica, podneo punomoćnik Predrag Trajkov, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju MHE "Lozno"

**PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarskih parcela:

Vodozahvat na kp br 2127 i 297 KO Tunovo

Mašinska zgrada na kp br 692 KO Bekova,

Cevovod: kp br 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 375, 376, 377, 379, 384, 385, 386, 412, 414, 415, 416 i 2127 (Dezevska reka ) KO Tunovo i kp br 692 KO Bekova.

Površina katastarskih parcela: kat. parcela br. 692 KO Bekova na kojoj se nalazi mašinska zgrada je  $P=47a74m^2$ ,

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacija: 230201 Objekti i oprema za proizvodnju električne energije .

**PODACI O OBJEKTU:** Ukupna bruto površine objekta mašinske zgrade je 66,33 m2 na 500 m2 građevinskog zemljišta, visine slemena 6,72 m, spratnost P+0. Mini hidroelektrana „Lozno” snage  $N = 320$  KW predviđena je u širem pojasu reke Deževske u opštini Novi Pazar sa lokacijom između kota cca 804 (kota dna reke kod Mašinske zgrade) do 896 mnm (kota velikih voda na Vodozahvatu). Mašinska zgrada MHE Lozno nalazi se na levoj obali Reke Deževska uzvodno od mesta Deževa na kp br 692 KO Bekova opština Novi Pazar. Mašinska zgrada je predviđena od čvrstog materijala, armirano betonska sa krovom na četiri vode koja u funkcionalnom smislu sadrži mašinsku halu sa ormarom male struje i generatorskog ormana, prostorije za smeštaj prenosno merne grupe ulazno izlazne čelije i ostalih uređaja i prostorije za smeštaj transformatora. Mašinska zgrada se radi izvan zone velikih voda sa verovatnoćom pojave jedanput u sto godina odnosno za stogodišnje velike vode. Na reci Deževska projektovan je zahvat vode za potrebe snabdevanja vodom mini hidroelektrane „Lozno“ sa zaštitom od zasipanja erozionim nanosima i energetsko korišćenje voda. Vodozahvat je predviđen sa izradom obalnih zaštitnih zidova kako ne bi došlo do štetnog dejstva velikih voda na okolinu, a kako bi vodozahvat propustio preko tela pregrade nailazak velikih voda. Vodozahvat za MHE Lozno nalazi se u reku Deževsku na koti cca 892 mnm (894 mnm kota krune preliva) ispod sastava Plesinske i Banjske reke

**PLANSKI DOKUMENT:** PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju MHE "LOZNO" na teritoriji grada Novog Pazara ("Sl. List Grada Novog Pazara" br. 2/2018)

### 3. PRAVILA GRAĐENJA

Mini hidroelektrana „Lozno“ spada u grupu derivacionih protočnih elektrana i projektovana je za konstruktivni pad  $H$  bruto = 85,80m. Instalirani proticaj pri maksimalnom padu i maksimalnom otvoru iznosi  $Q_{inst}=2,66 \cdot (Q_{sr}-Q_{b \text{ min}})=0,500 \text{ m}^3/\text{sec}$ .

Mini hidroelektrana „Lozno“ se planira na reci Deževska između kota cca 804 (kota dna reke kod mašinske zgrade) do 896mm (kota velikih voda na vodozahvatu) snage  $N=320 \text{ KW}$  sa godišnjom proizvodnjom od oko  $E=1.200.000 \text{ Kwh}$ .

Mini hidroelektrana je energetski objekat koji u svom sastavu ima hidrograđevinske i građevinske objekte koji čine njenu celinu i to:

1. Vodozahvat (sa taložnicom, ribljom stazom itd.)
2. Cevovod i
3. Mašinsku zgradu.

**Koordinate vodozahvata i mašinske zgrade su date okvirno i određena odstupanja u daljoj fazi projektovanja i izvođenja se neće smatrati odstupanjem od plana.**

#### 3.1 VODOZAHVAT

Zahvat vode za potrebe mini hidroelektrane „Lozno“ (vodozahvat) se planira na reci Deževska, ispod sastava Plešinske i Banjske reke na koti cca 892mnv (894 mnv kota krune preliva). Vodozahvat se planira na KP broj 2127 KO Tunovo (Deževska reka) i na KP broj 297 KO Tunovo.

Pozicija vodozahvata je određena na osnovu prethodnih ispitivanja i okvirne koordinate istog su date u tabeli 5.

| TAČKE POLIGONA UNUTAR KOGA SE NALAZI VODOZAHVAT       |              |              |
|---|--------------|--------------|
|   | X            | Y            |
| A   | 7 454 766,71 | 4 794 206,95 |
| B   | 7 454 782,42 | 4 794 210,10 |
| C   | 7 454 795,71 | 4 794 184,69 |
| D   | 7 454 780,57 | 4 794 177,17 |
| TAČKE NA ČEONOM DELU PRAGA VODOZAHVATA (levo i desno) |              |              |
| E   | 7 454 770,52 | 4 794 202,12 |
| F   | 7 454 781,40 | 4 794 207,59 |

Tabela 5 : Osnovna pravila građenja za planiranu izgradnju

Pri projektovanju vodozahvata uzeti u obzir geološke i morfološke uslove na pregradnom mestu, kao i uslove evakuacije velikih voda preko vodozahvatnog objekta.

Vodozahvatna građevina treba da se sastoji iz sledećih delova:

- betonskog praga sa prelivom za biološki minimum,
- neprelivnog zida,
- obalnih zidova i optoćnog kanala ispusta za obaranje nivoa vode u akumulaciji i
- zahvatne građevine sa rešetkama sa bočnim zahvatanjem vode.

Pored vodozahvata planirati taložnicu sa ulaznim kanalom, rešetkama, ustavama i tablastim zatvaračima za ispušt mulja.

Čišćenje nanosa ispred vodozahvata obavljati po potrebi kada dodje do zapunjavanja 2/3 korisnog prostora pomoću mehanizacije i odvozom materijala na deponiju.

Pokretanje nanosa u rečnom toku nastaje povećanjem količine i brzine vode. S obzirom da se zajedno sa vodom iz reke zahvata i suspendovani nanos-pesak, a da bi se sprečilo njegovo taloženje, predvideti u okviru zahvatne građevine taložnicu-peskolov. Taložnik delimično ukopati u zemljište ispod zahvata. Dno i zidovi taložnika su od armiranog vodonepropusnog betona. Ispuštanje peska i mulja se vrši preko tablastog zatvarača, direktno u rečni tok i to kontinuirano kada ima veće količine od  $Q_{inst}+Q_{biol \text{ min}}$ .

Potrebna veličina taložnice okvirno 15,00/2,00/1,00m.

Tok Deževske reke je obrastao vegetacijom tako da voda nosi dosta biološkog i rastresitog materijala (suvog granja, opalog lišća, peska, šljunka itd.) što predstavlja smetnju da se na kvalitetan način zahvata voda koja odgovara instalisanom proticaju MHE.

Zahvat vode rešiti kao sastavni deo betonske bujične pregrade, i odrediti njegovu visinu tako da se omogući kretanje riba. Iz tih razloga projektovati niski betonski prag. Betonski prag projektovati od betona i lomljenog kamena, temeljni deo od armiranog betona a ispunu od lomljenog kamena. Preko lomljenog kamena postaviti sloj armiranog betona min. 30cm kojim se oblikuje Krigerov preliv.

U kruni pregrade ostaviti udubljenje-preliv preko koga treba da protiče biološki minimum u količini od 33l/sek pre početka zahvatanja vode za potrebe hidroelektrane.

Ukupnu visinu pregrade od dna temelja do preliva na kome se nalazi zahvatni kanal planirati oko 2,0m. U delu pregrade pored odvodnog kanala, projektovati ustavu za ispuštanje nanosa, koja će u isto vreme služiti kao temeljni ispušt prilikom izgradnje pregrade.

Kako je pregrada projektovana u rečnom koritu koje je usečeno u kamenu drobinu i sedimentni nanos, za umirenje energije vode pri prelivanju preko pregrade u slapištu, predviđa se postavljanje lomljenih kamenih blokova, sa zalivanjem spojnica.

Širina prelivnog dela 7,00m

Dužina slapišta od kamenog nabačaja 13,00m

Ulazna gruba rešetka – 3,00/0,60m

Zahvat vode treba da sadrži sledeću hidromašinsku opremu:

- a) Tablasti zatvarač na otvoru u betonskoj pregradi za povremeno ispuštanje vode i obaranje nivoa u akumulaciji radi čišćenja grubog nanosa u akumulaciji ispred betonskog praga
- b) Tablasti zatvarač za zatvaranje dotoka vode u kanal i čišćenje taložnice
- c) Tablasti zatvarač za povremeno – kontinuirano ispuštanje mulja iz taložnice

Za zadržavanje plivajućih tela i nanosa većeg od 1mm predvideti čelične rešetke i to:

- a) Na ulaznom delu kanala gruba rešetka od nerđajućeg čelika
- b) fina rešetka u taložnici ispred odvodnog kanala

Za prilaz i rukovanje tablastim zatvaračima na zahvatu vode i odvodnom kanalu, projektovati pešačke staze i ogradu sa obe strane visine min. 90 cm.

U samom prelivu za biološki minimum predviđena je riblja staza u vidu kaskada od lomljenog kamena u betonu. Osnovna funkcija riblje staze je da omogući prolaz ribi i ostalog vodenog sveta u više tokove Deževske-Plešinske reke. Uzimajući napred navedeno u vidu, potrebno je izgraditi takav prelaz (riblju stazu) koja zadovoljava sledeće uslove:

-da se na kaskadama prelaza čuje prirodni žubor vode,

- da se za izgradnju staze koriste prirodni materijali kao što je kamen koji se spaja sa cementnim malterom,

-da maksimalna brzina vode u stazi ne prelazi 5m/sec

Preliv-kanal tj. Količina vode za biološki minimum sračunaće se na osnovu merodavnih malih voda. Ako se uzme da je količina vode koja stalno preliva –biološki minimum , na osnovu toga se sračunava i veličina preliva.

Riblja staza je posebni kanal u okviru praga i služi za propuštanje garantovanog minimuma. Kanalska riblja staza je analogna brzotoku, između gornje i donje vode se uspostavlja kanal pravougaonog preseka sa odgovarajućim padom, a da se brzina vode u riblju stazu ne povećava iznad dozvoljene.

Otvor je širine 40cm i visine  $16+16+16+30=62$ cm. Visina od 16cm je do visine krune preliva grube rešetke, 16cm je od gornje ivice grube rešetke do kote krune preliva betonskog praga i 30cm visina parapeta zida riblje staze iznad kote krune preliva.

Veličina preliva za biološki minimum 40/ (32+30) .

| Delovi vodozahvata                                | Okvirne dimenzije |
|---|-------------------|
| Taložnica   | 15,00/2,00/1,00m. |
| Visina pregrade                                   | 2,0m              |
| Širina prelivnog dela                             | 7,0m              |
| Dužina slapišta                                   | 13,00m            |
| Ulazna rešetka                                    | 3,00/0,60m        |
| Ograda oko pešačke staze                          | 90cm              |
| Riblja staza-veličina preliva za biološki minimum | 40/ (32+30)       |

Tabela 6 : Osnovne dimenzije delova vodozahvata

Obaveza izgradnja riblje staze je u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničko-tehnološkim rešenjima, koja omogućavaju nesmetanu komunikaciju divljih životinja („Službeni glasnik RS”, br. 72/2010).

Riblja staza mora biti na odgovarajućoj poziciji, tako da je njen ulaz u delu vodotoka sa najvećom brzinom vode, odnosno tamo gde je koncentracija riba u migraciji najveća, i takvih dimenzija, dovoljno velike slobodne površine i odgovarajuće dubine, da u njoj uvek bude dovoljno vode.

Turbulencija vode kroz riblju stazu mora biti što niža kako bi njome mogli da migriraju i juvenilni oblici životinja.

Dno riblje staze mora biti pokriveno prirodnim supstratom, najbolje je koristiti supstrat iz samog vodotoka, odnosno onaj koji se taloži uzvodno od planirane brane.

Riblja staza mora da funkcioniše kada su migracije riba najveće. Eventualne radove na održavanju i sanaciji ribljih staza planirati u periodu najnižeg vodostaja u godini i to u maksimalnom trajanju od 30 dana.

Riblja staza mora biti redovno čišćena od svih nanosa koji mogu da ometaju kretanje akvatičnih organizama. U slučaju začepjenja riblje staze ili drugih akcidenata koji prouzrokuju njenu disfunkciju, ostale funkcije vodne akumulacije moraju biti obustavljene dok se ne otklone uzroci ove pojave.

### 3.2 CEVOVOD

Na osnovu Idejnog rešenja za izgradnju MHE “Lozno” na reci određena je pozicija cevovoda koji će služiti za dovod vode do mašinske zgrade.

Cevovod je derivacioni, njegova trasa planirana je kroz vodno zemljište i privatne parcele, paralelno sa tokom reke Deževska i državnim putem. Cevovod je planiran preko KP broj 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340 KO Tunovo i KP broj 692 KO Bekova i to dužine oko  $L=1765\text{m}$ .

Proračun profila cevi izvršiti na bazi maksimalne količine vode koju treba da propusti cevovod i geodetske visinske razlike na ulivu i izlivu cevi. Okvirna dimezija prečnika cevi od oko DN 600mm do DN 700mm.

Da bi se dobio veći pritisak, dovod vode od zahvata do turbine izvršiće se derivacionim cevovodom pod pritiskom. Glavni dovod vode je projektovan na količinu vode od  $Q_{\text{inst}}=0,500\text{m}^3/\text{sec}$ .

Proračun profila cevi izvršiti na bazi maksimalne količine vode koju treba da propusti cevovod i geodetske visinske razlike na ulivu i izlivu cevi.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| -Kota gornje vode (zahvat) .....      | 894,00mm  |
| -Kota gornje vode (taložnica) .....   | 893,00mm  |
| -Kota donje vode Pelton turbine ..... | 808,00 mm |
| -Max. Bruto pad .....                 | 85,80m    |
| -Neto pad .....                       | 80,28m    |
| -Dužina dovoda .....                  | 1765m     |

Predvideti betonska osiguranja na svim vertikalnim i horizontalnim prelomima, kao i na deonicama dužim od 50 metara. Takođe predvideti sigurnosne ventile za zaštitu cevovoda od hidrauličkog udara.

Na mestima gde cevovod prelazi preko reke, voditi računa o zaštitnoj dubini prelaska cevovoda ispod korita reke od 1,50m.

Objekte male hidroelektrane ne trebaplanirati u pojasu državnog puta II reda R-234 od Vranovine do Plešina (opština Raška).

Priključci objekata male hidroelektrane na javnu saobraćajnu površinu ostvariti preko lokalnih nekategorisanih puteva kao I preko parcela uz obezbeđenje prava službenosti prolaza.

S obzirom da pravac derivacije – cevovoda, prolazi preko terena koji je bogatvisokim iniskim rastinjem, potrebno je koridor – izvođački pojas – u širini od 5,0m održavatitako da trasa bude bez rastinja i korenja, koje mogu ugroziti sam cevovod. Teren poizavršenom otkopu zatraviti ili posuti lomljenim kamenom.

Materijalizacija, tačna pozicija cevovoda i ostale tehničke karakteristike biće određeni u postupku dobijanja lokacijskih uslova i građevinske dozvole.

Na osnovu člana 69. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 54/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14 i 145/14), s obzirom da da je cevovod podzemni objekat i da za iste nije potrebno formiranje građevinske parcele.

**Tačna pozicija cevovoda, kao i popis katastarskih parcela kroz koje isti prolazi se mogu menjati i u daljoj fazi projektovanja i izvođenja isto se neće smatrati odstupanjem od plana.**

### 3.3 MAŠINSKA ZGRADA

Mašinska zgrada male hidroelektrane „Lozno“ se planira na KP broj 692 KO Bekova na koti oko 807,50mm, čije su okvirne koordinate **X = 7 455 108 Y = 4 792 548**.

Objekat projektovati od čvrstog materijala uz arhitektonsko oblikovanje primereno prirodnom okruženju.

Funkcionalno objekat treba da sadrži:

- mašinsku salu sa ormanom male struje i generatorskim ormanom,
- prostorije za smeštaj prenosno merne grupe ulazno izlazne ćelije i ostalih uređaja,
- prostorije za smeštaj transformatora,
- ostalo u skladu sa potrebama rada male hidroelektrane.

| KP broj 692 KO Bekova      |   |
|----------------------------|---|
| Namena                     | Objekat energetike (MHE) – Mašinska zgrada  |
| Broj objekata na parceli   | 1   |
| Spratnost                  | P   |
| Podzemne etaže             | Dozvoljena izgradnja podzemnih etaža ako nema smetnji geomehaničke ili hidrogeološke prirode        |
| Maksimalna visina          | 8,00m   |
| Položaj objekta na parceli | slobodnostojeći   |
| Indeks zauzetosti (Z)      | maks. 40%   |
| Procenat zelenih površina  | min.30%   |
| Ograđivanje                | Moguće ograđivanje zidanom ogradom do visine od 0,90m ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m |
| Pristup                    | Obezbediti pristup parceli sa javne saobraćajne površine  |

*Tabela 7 : Osnovna pravila građenja za planiranu izgradnju*

Imajući u vidu konfiguraciju terena, za izgradnju mašinske zgrade je određena zona gradnje od oko 500m<sup>2</sup> u južnom delu katastarske parcele 692 KO Bekova. Zona izgradnje je označena i definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu *04 Regulaciono-nivelacioni plan* i u tabeli broj 8.

| TAČKE POLIGONA ZONE IZGRADNJE |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | X            | Y            |
| 1                             | 7 455 121,87 | 4 792 539,77 |
| 2                             | 7 455 115,86 | 4 792 560,29 |
| 3                             | 7 455 095,93 | 4 792 554,34 |
| 4                             | 7 455 099,04 | 4 792 531,09 |

*Tabela 8 : Okvirne tačke zone izgradnje*

Objekat postaviti unutar označene zone izgradnje i to na ili unutar građevinske linije. Ukoliko tehničko tehnološke karakteristike ili neki drugi uslovi nalažu da se odredi drugačija pozicija mašinske zgrade, može se postaviti i ispred označene građevinske linije, ali unutar zone izgradnje.

Nije predviđena izgradnja drugih objekata na parceli.

PRISTUP PARCELI: Pristup do mašinske zgrade predvideti preko nekategorisanog puta (KP broj 26 KO Bekova).

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: visine slemena 6,72 m, spratnost P+0.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju, nema prikazanih objekata koje je potrebno ukloniti, a radi realizacije objekta.

Na kopiji katastarskog plana vodova br. 953-3/2018-8414 od 08.05.2018. utvrđeno je da na parceli nema snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: data je u grafičkom prilogu situacionog plana i na to rastojanju se moraju naći svi konstruktivni elementi u osnovi prizemlja.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta mašinske zgrade, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: nije predviđena

UKUPAN BROJ PARKINGA /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: Parterno uređenje uraditi u skladu sa uslovima lokacije uz maksimalno ozelenjavanje slobodnih površina, a minimalno prema uslovima datim u pravilima građenja.

OGRADIVANJE PARCELE: Parcelu je moguće ograditi zidanom ogradom maksimalne visine 0,90m ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,40m.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09/21 broj 217-6552/18 od 16.05.2018. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije.

- Uslovi Ministarstva odbrane broj 1783/4 od 24.05.2018. izdati od Sektora za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, Beograd

- Obaveštenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu od 22.05.2018. da nosilac projekta nije u obavezi da podnese zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

- Vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju hidroelektrane „Lozno“, na Deževskoj reci, broj 4404/2 od 24.05.2018. izdati od JVP „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“, Niš

- Uslovi za izgradnju novog objekta u funkciji proizvodnje električne energije mh elektrana „Lozno“, izdatih od preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“, delovodni broj 195491/2-2018 od 11.05.2018., Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar sa uslovima za zaštitu kablova koji se ne izmeštaju.

- Rešenje Zavoda za zaštitu prirode pod 03 brojem 020-1236/2 od 24.05.2018. kojim je utvrđeno da se područje na kojem se planira izgradnja male hidroelektrane „Lozno“ u Novom Pazaru ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, nije u obuhvatu ekološke mreže, niti na prostoru eventualnih prirodnih dobara. Shodno tome izdati su uslovi zaštite prirode navedeni u ovom rešenju.

- U dopisu Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture – Beograd, broj 1-871/2018-1 od 22.05.2018. navodi se „uvidom u Centralni registar nepokretnih kulturnih dobara koji vodi Republički zavod za zaštitu spomenika kulture – Beograd utvrđeno je da na navedenom prostoru nema nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja“

U Planu detaljne regulacije dati su uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, i to:

Zbog postojanja arheološki indikativnog toponima Selište u obuhvatu plana, i blizine lokaliteta Kuline, Svatovsko groblje sa arheološkim sadržajima, prilikom izgradnje MHE Lozno, KO Bekova i Tunovo, grad Novi Pazar, odnosno izvođenja bilo kakvih građevinskih i drugih radova, neophodno je obezbediti stručni arheološki nadzor.

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na lokalitet sa arheološkim sadržajem ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i preduzme mere zaštite kako nalaz ne bi bio uništen i oštećen i da se sačuva na mestu i položaju u kome je otkriven.

Ukoliko se na osnovu zakona utvrdi da je odnosna nepokretnost ili stvar kulturno dobro, dalje izvođenje građevinskih radova i promene oblika terena mogu se dozvoliti nakon prethodno obezbeđenih arheoloških istraživanja, uz adekvatnu prezentaciju nalaza i uslove i saglasnost službe zaštite.

Investitor objekta dužan je da obezbedi sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta –do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.

Investitor je u obavezi da, u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika, izradi svu propisanu projektno tehničku dokumentaciju, kao i da po završenoj izradi, jedan primerak iste dostavi Zavodu na uvid.

Investitor je u obavezi da 7 dana pre početka radova obavesti nadležni Zavod kako bi se blagovremeno organizovao nadzor.

Ovim Planom se, u skladu sa uslovima iz planske dokumentacije višeg reda, propisuje poštovanje sledećih uslova i mera zaštite:

Ukoliko se tokom radova otkriju arheološki lokaliteti, isti se ne smeju uništavati i na njima vršiti neovlašćena prekopavanja, iskopavanja i duboka preoravanja.

Ukoliko bi se tokom radova naišlo na arheološke predmete izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture Kraljevo i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, te da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. st. 1 Zakona o kulturnim dobrima).

Investitor objekta je dužan da obezbedi sredstva za istraživanja, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra koje uživa prethodnu zaštitu koje se otkrije prilikom izgradnje investicionog objekta do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite (član 110. Zakona o kulturnim dobrima).

U slučaju trajnog uništavanja ili narušavanja arheološkog lokaliteta zbog investicionih radova, sprovodi se zaštitno iskopavanje o trošku investitora. (član 110. Zakona o kulturnim dobrima).

Zabranjeno je vađenje i odvoženje kamena i zemlje sa arheološkog lokaliteta.

Zabranjuje se privremeno ili trajno deponovanje zemlje, kamena, smeća i jalovine u, na ili u blizini arheoloških lokaliteta.

Ostaci starih rudarskih radova, okana i šljakišta ne smeju se uništavati pre dokumentovanja, istraživanja i uzimanja uzorka šljake od strane Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo.

#### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/30u/2017 od 30.03.2017. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”, potvrđenih u sistemu objedinjene procedure dana 29.05.2018. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije i obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje gradskog zemljišta ”Novi Pazar” br.29/2018 od 21.05.2018.god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost br. 29 od 21.05.2018.god. za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 03-IDR/17, urađeno od strane DOO „Bo-Ing-Pro-Energy”, Bosilegrad, ul. Radnička bb, Odgovorno lice projektanta Ana Trajkov, Odgovorni projektant Predrag Trajkov, d.i.g., Broj licence 313 D910 06, urađeno je u skladu sa važećim planskim dokumentom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 310,00din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10713-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:  
Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:  
Ismail Batilović, d.i.g.