



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-21070-LOCH-4/2018

Datum: 25.09.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Dragan Ješić iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova u ponovnom postupku po Rešenju Gradskog veća ROP-NPA-21070-APEL-2/2018, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju:

- 1.MBTS 1x630 kVA, 10/0.4 kV „BLAŽEVO“ NA KP. 1266 K.O.POSTENJE, NOVI PAZAR
- 2.PRIKLJUČNI KABLOVSKI DV 10 kV ZA PRIKLJUČENJE MBTS 1x630 kVA, 10/0.4 kV BLAŽEVO“ NA KP. 1266 K.O. POSTENJE, NOVI PAZAR
- 3.NISKONAPONSKI RASPLET NA KP. 1266 K.O. POSTENJE, NOVI PAZAR

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1266 K.O.Postenje

Površina katastarske parcele: površina parcele na kojoj će se naći trafostanica je 4709 m² (trafostanica sa linijskom infrastrukturom)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222420 lokalne transformatorske stanice i 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU: Predviđena je izgradnja nove montažne betonske trafostanice MBTS 1x630 kVA,10/0.4 kV na KP 1266 KO Postenje, Novi Pazar za snabdevanje električnom energijom ovog dela naselja Blaževo, postojeće mreže (Krio gas, Leševići, naselje preko Raške, Zdravstvena stanica, rezervoar za vodu, OŠ Postenje, novoprojektovana stambena zgrada.Trafostanica će biti priključena na postojeći 10 kV vazdušni dalekovod za Blaževo. Umesto drvenih stubova 1 i 2 koji su prikazani na planu biće postavljeni armiranobetonski stubovi U12/1000. Deo vazdušnog dalekovoda između ova dva stuba će biti demontiran. Sa novoprojektovanog dalekovodnog stuba 1 preko 10 kV kabla XHPE 49-A-3x150 mm², 10 kV do novoprojektovane MBTS i dalje do novoprojektovanog stuba 2 biće izveden novoprojektovani dalekovod.

PLANSKI DOKUMENT / Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012)

PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva

smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada. Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.;
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, TS Aluloviće, TS Osoje 5 i druge.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

Na kopiji katastarskog plana vodova br. 953-3/2018-19 od 24.08.2018. god ucrtni su postojeći podzemni vodovi i prilikom izgradnje trafostanice radove izvoditi prema tehničkim normativima koji uređuju materiju zaštite postojećih vodova, a kako je dato u uslovima imaoća javnih ovlašćenja čiji su vodovi.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: objekat je lociran u pojasu ispred građevinske linije što je prihvaćeno Rešenjem gradskog veća br. ROP-NPA-21070-APEL-2/2018 od 07.08.18. godine

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije broj 217-12335/18 od 28.08.2018. godine

– Obaveštenje br. 7338-9 od 24.09.2018. od Ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu kojim se utvrđuje da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

– Urbanističko-tehnički uslovi br. 54/2018 od 10.09.2018 izdati od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar”

– Uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje sa postojećim vodovima br. 049/2018 od 04.09.2018. izdatim od JKP „Vodovod i kanalizacija”

– Tehnički uslovi izdati od Telekoma Srbija, Preduzeće za telekomunikacije a.d., Beograd, Takovska 2, interni broj: 243884/2 od 31.08.18.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

– Uslovi za priključenje na distributivni sistem električne energije br.09/94u/2018 od 04.09.2018. izdatih od „Eps distribucije” – ODS ogranak Novi Pazar.

Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR 08/2018, urađeno od strane LS-Elektroprojekt, Rajčinoviće bb iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, Glavni projektant Lekpek Sabit, d.i.e., Broj licence 350 2631 03, urađeno je u skladu sa rešenjem br. ROP-NPA-21070-APEL-2/2018 od 07.08.2018.. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-21070-LOCH-4/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Batilović, dipl.i.g.