



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-13931-LOC-1/2018

Datum: 20.06.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, podneo punomoćnik Dragan Ješić, [REDACTED], iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju kablovskog voda 10(20) kV između TS "STAMBENI BLOK" i TS "LUČNA 2" i NN vod 1kV od "LUČNA 2" do stambene zgrade IKAN 2013 d.o.o.

PODACI O LOKACIJI: KP br. 803/1, 810, 783, 784, 793, 795, 785/2, 785/1 sve KO NOVI PAZAR, linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% 222410 Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Opis kablovske kanalizacije za budući dalekovod 10(20)kV i dva niskonaponska voda do stambenoposlovne zgrade je na sledeći način: izgradnja šahte br.1(nova šahta) na kat.parceli 784 šahta se nalazi iza nove lučne zgrade naspram trafostanice UZTS 10(20)/0,4 kV"Lučna 2" zatim od šahte br.1 deo kablovske kanalizacije je do šahte br.2(nova šahta) na kat.parceli 784 i 783 na trotoaru ulice Mehmeda Alibašića iza nove lučne zgrade. Od šahte br.2 kablovska kanalizacija skrece levo u ulicu Mehmeda Alibašića pod pravim uglom i kreće se desnom stranom ulice do šahte br.3(nova šahta) na kat.parceli 784. Od šahte br.3(nova šahta) kablovska kanalizacija se kreće sa iste strane puta do šahte br.4 (nova šahta) na kat.parceli 784. Zatim desno pod pravim uglom do šahte br.5(nova šahta) na kat.parceli 784 gde se završavaju niskonaponski vodovi 1kV a priključni vod 10(20)kV nastavlja kablovsku kanalizaciju od šahte br. 4(nova šahta) na kat.parceli 784, levo prelazi put pod pravim uglom do šahte br. 6(nova šahta) na kat.parceli 784 i 810 na putu raskrsnice ulica Mehmeda Alibašića i ul. Gojka Baćanina zatim trotoarom levom stranom ulice Mehmeda Alibašića prema šahti broj 7(nova šahta) na kat.parceli 784. i nastavlja trotoarom levom stranom ulice Mehmeda Alibašića do šahte br.8(postojeća šahta) na kat.parceli 784, gde produžava po postojećoj kanalizaciji do postojeće trafostanice MBTS 10(20)/0,4kV »Stambeni blok«. Ukupna dužina trase je 159m, dubina rova je 1,0m, širina rova je 0,8m, površina svih šahti, novih i postojećih je 5.3m², dubina šahti je 2m.

PLANSKI DOKUMENT Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014 i 4/2014, 8/2016 i 3/2017);

ELEKTROENERGETIKA

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 9 trafostanica 1x630 kV, 2x630 Kv I to: TS"Čardače 2" 2x630 kVA, TS"Šestovo 3" 1x630 kVA, TS"Biserovača 2" 1x630 kVA, TS"Salakovac 1" 2x630 kVA, TS"Drum" 1x630 kVA, TS"Gerentološki centar" 2x630 kVA, TS"Terani Bukreš" 2x630 kVA, TS"Poila 1" 2x630 kVA., TS"Erozija" 2x630 kVA. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 15 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: U tekstualnom delu Idejnog rešenja dat je opis potrebnih radova i opis izmeštanja postojeće elektroenergetske mreže.

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 953-3/2018-15 od 01.06.2018. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoća javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđena.

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Na osnovu obaveštenja br. 2412-4 Od 15.06.2018. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-7786/18-1 od 07.06.2018. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 024/18 od 08.06.2018. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 243884/2-2018 od 16.04.2018. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje od 14.06.2018. JKP „Gradska toplana” Novi Pazar.

- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.31/2017 od 08.06.2018.god.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije TD 1/2018, urađeno od strane projektnog biroa „SEA” d.o.o., Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Zogić Izet, d.i.a., Broj licence 350 4400 03, urađeno je u skladu sa važećim planom i urbanističkim projektom, stim što, na osnovu člana 8đ tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 310,00din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-13931-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.