



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-28861-LOC-1/2018

Datum: 05.10.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Milanović Milane, iz [REDACTED], podneo punomoćnik Milivoje Milanović iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije B, klasifikacione oznaka 11221, spratnosti Po + P + 2, ukupne bruto izgrađene površine 7 12,24 m².

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 4121 K.O. Postenje;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS", br.35/15, 114/15*) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane DOO E-pring – Mur, Novi Pazar Milivoje Milanović d.i.in. licenca br. 3118684 04 – IKS, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Plan generalne regulacije III za naselja u zoni zaštite Đurđevi Stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 11/2017);

Uvidom u pravila građenja za zonu Bm Celina IV u obuhvatu koje se nalazi predmetna parcela se kaže :

Uslovi za formiranje građevinske parcele	Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i razdelnim granicama parcele prema susedima. Parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu ili posredno preko ostalih saobraćajnih površina. Dozvoljeno je formiranje građevinskih parcela, spajanjem ili deljenjem katastarskih parcela i delova katastarskih parcela u skladu sa pravilima za podzону i sprovodi se projektom preparcelacije ili parcelacije. Dozvoljava se izgradnja na parceli koja ima minimalnu površinu i minimalnu širinu fronta definisanu u sledećoj tabeli:		
	zona	Minimalna površina Građevinske parcele	
	Bm1	Slobodnostojeći objekti 300 m ²	12 m
		Dvojni objekti 400 m ²	20 m
	U nizu 250 m ²	5 m	

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Sirina parcele nije u skladu sa planom

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- U obrascu 05 nije dat naziv PGR-a na osnovu kojeg se traže lokacijski uslovi

- Broj funkcionalnih celina nije tačan (garaža ne predstavlja posebnu funkcionalnu celinu)

- Na crtežu "situacija nije nanaeta planska regulacija

- Iznos uplaćene opštinske administrativne taksa nije u skladu sa Odlukom o izmenama i dopunama odluke o opštinskim administrativnim taksama.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-28861-LOC-1/2018, dana
05.10.2018.god.

Savetnik:
Koničanin E. d.i.a.

RUKOVODILAC:
Batilović Ismail, d.i.g.