



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-36292-LOC-1/2018

Datum: 10.12.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Muamere Šusterac, [REDACTED], podneo punomoćnik Milivoje Milanović, [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta sa jednim stanom spratnosti, P + 1 u ulici Sjeničkoj kategorije A, klasifikaciona oznaka 100% 111011

PODACI O LOKACIJI:

katastarska parcel br. 2993 Ko Novi Pazar, površine 240m<sup>2</sup>;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** PGR-om za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja : Cukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br.1/14,4/14, 8/2016 i 3/2017) .

Uvidom u pravila građenja za zonu A Celina 2 u kojoj se nalazi parcela na kojoj se planira izgradnja , utvrđeno je da :

- „Udaljenost objekta od međe za individualno stanovanje: 1,50m sa severne strane, 2,5m sa južne strane i 2,5m od od medje ka zadnjem dvorištu uz mogućnost izgradnje na manjoj udaljenosti i na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika parcele na čijoj se međi gradi (dimenzije se odnose na horizontalnu projekciju objekta). “

-

- Od plana je odstupljeno u sledećem:

Idejnim rešenjem koje je dostavljeno uz zahtev planirana je rekonstrukcija i dogradnja stambenog objekta na rastojanju manjem od planom predviđenog, a nije dostavljena saglasnost vlasnika susednih parcela.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Na crtežu „situacija“ nije iskotirna udaljenost planiranog objekta od susednih objekata.
- U zahtev nije dostavljen arhivski snimak postojećeg objekta

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I  
IZGRADNJU GRADSKE UPRAVE ZA  
IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-  
36292-LOC-1/2018, dana 10.12.2018.god.

Savetnik:  
Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Ismail Batilović, dipl. inž.građ.