



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-429-LOCH-2/2018**

**Datum: 31.01.2018. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu MAB GMBH DOO i Suljković Bika iz Novog Pazara, za lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja Miladina Radulovića 27, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 28,29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/201, 96/2016 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-429-LOCH-2/2017 za izgradnju stambene poslovne zgrade, spratnosti Po+P+6 kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 I 123001, na katastarskoj parceli 565/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

MAB GMBH DOO I Suljković Biko iz Novog Pazara, podneo je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja Miladina Rdulovića 27 , br. ROP-NPA-429-LOCH-1/2017 za izgradnju stambene poslovne zgrade, spratnosti Po+P+6 kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 I 123001, na katastarskoj parceli 565/1 KO Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje „ARHITEKTURA NP“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 31/2017

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,

96/2016 I 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sarži potrebne podatke, da je priloženo idejno rešenje kao i dokazi o uplati propisanih taksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- u osnovama izuzev podruma nisu ucrtani dimnjaci kotlare, pa se ne može utvrditi udaljenost od granica od susedne parcele, I potrebno je odrediti namenu delovima garažnog prostora koji se ne mogu koristiti za parkiranje.

Članom 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako organ utvrdi da nisu ispunjeni uslovi iz stava 1 i 2. Ovog člana nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Cenralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik  
Ahmet Biševac, dipl.ing.građ/Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.